

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 Sayılı Kanunun 36. Maddesi gereğince, Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, ilan giderleri, sözleşme karar pulu ve diğer giderleri peşin, ayrıca 29255 ada 4 parsel için ilaveten proje ortaklık gideri ödenmesi şartıyla mülkiyet satışı yapılacaktır.

1 - İhale 09.02.2017 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2 - İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, Mezbaha ve Et Entegre Tesisi Proje ve Yapım İşinde Dikkat Edilecek Hususlara Dair Raporu ile mezbaha avan projesi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14. katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.

3 - İstekliler, Şartnamenin 2. Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri, - Yer Görme Belgesi,
- İkametgah Belgesi, - Teklif Mektubu,
- Şartname Alındı Makbuzu, - Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- Teminat Alındı Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu,

4 - İhaleye iştirak edecek olanlar 500 TL karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5 - İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12.00' ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8 - Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9 - Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S.No	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Alanı (m <sup>2</sup> )	Belediye Hissesi	H.Max	Emsal	Plan Amacı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Altındağ	Feridunçelik	19264/9	179.00	Tam	1 kat	-	Konut	53,700.00	1,611.00	14.00
2	Altındağ	Feridunçelik	19285/6	306.00	Tam	2 kat	-	Konut	99,450.00	2,983.50	14.00
3	Altındağ	Feridunçelik	19361/1	316.00	Tam	1 kat	-	Konut	94,800.00	2,844.00	14.00
4	Altındağ	Doğantepe	19251/5	182.00	Tam	2 kat	-	Konut	59,150.00	1,774.50	14.00
5	Altındağ	Doğantepe	19251/6	192.00	Tam	2 kat	-	Konut	62,400.00	1,872.00	14.00
6	Altındağ	Doğantepe	19363/1	261.00	Tam	1 KAT	-	Konut	78,300.00	2,349.00	14.00
7	Yenimahalle	Susuz	63310/15	8,624.30	Tam	Hmin:8 Kat	1.00	Konut	6,338,860.50	190,165.82	14.00
8	Yenimahalle	Susuz	63318/2	10,658.79	Tam	Hmin:8 Kat	1.00	Konut	7,834,210.65	235,026.32	14.00
9	Pursaklar	Saray	98332/6	5,424.26	Tam	Hmin:12 kat	1.40	Konut	2,983,343.00	89,500.29	14.00
10	Etimesgut	Aşağıyurtçu	49145/1	20,000.00	Tam	Serbest	1.20	Konut	4,600,000.00	138,000.00	14.00
11	Çankaya	Dikmen	9470/4	1,078.00	Tam	4 kat	-	Konut	2,479,400.00	74,382.00	14.00
12	Çankaya	Dikmen	29255/4	9,136.00	Tam	Top. İnş. Alanı: 27.679.40	-	Konut	30,148,800.00	904,464.00	14.00
13	Çankaya	Lodumlu	29693/1	1,000.00	Tam	Serbest	0.90	Konut	1,350,000.00	40,500.00	14.00
14	Çankaya	Lodumlu	29726/2	4,772.00	Tam	Serbest	1.00	Özel Eğitim Alanı	3,101,800.00	93,054.00	14.00
15	Çankaya	Lodumlu	29736/4	1,505.00	Tam	Serbest	0.90	Konut	1,655,500.00	49,665.00	14.00
16	Çankaya	Lodumlu	29717/6	12,175.00	Tam	Serbest	1.60	Konut	18,262,500.00	547,875.00	14.00

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi [www.ankara.bel.tr](http://www.ankara.bel.tr)