

T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/37 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi, Kalkandere mevkiinde 6933 Ada No. 1 Parsel No.sunda kayıtlı Arsa vasfında 600 M2 miktarında 421.500.00 TL'si muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 21.05.2012 tarih 3735 yevmiyeli Hüseyin Kelami oğlu Nuri Ertan lehine intifa hakkı şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır Taşınmaz üzerinde 6 adet zeytinağacı bulunmaktadır.

Adresi : Sakarya Mahallesi 3100 sokak üzerinde bulunan içerisinde zeytin ağaçları olan arsa nitelikli taşınmazdır

Yüzölçümü : 600 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Taşınmaz imar planında Taşınmaz imar planında Doğal zemin bozulamaz Proje aşamasında Jeolojik etüd raporu aranacaktır. Kot belediyesince verilecektir, toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır. Yollar Fiilen açılmadan inşaata başlanılamaz. tercihli konult alanında kalmaktadır, bina cephesi 7.00 metreden az olamaz iki bağımsız birimden fazlası yapılamaz. Ayrıca konut şartlarında Ticaret yapılabilir Parsel şartını sağlamadığından turistik tesis yapılamaz, Ayrık TAKS 0.15 - 0.30 nispetinde iki kat 6,80 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.

Kıymeti : 421.500,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındadır

1. Satış Günü : 07/05/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 08/06/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi Kalkandere mevkiinde 6933 Ada No, 2 Parsel No'sunda kayıtlı Arsa vasfında 1360 M2 miktarında 885.750,00 TL'si muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 21.05.2012 tarih 3735 yevmiyeli Hüseyin Kelami oğlu Nuri Ertan lehine intifa hakkı şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır. Taşınmaz üzerinde 7 adet zeytinağacı bulunmaktadır.

Adresi : Taşınmaz Çeşme Sakarya Mahallesi 3100 sokak Atatürk bulvarı ve Dalyan Caddesi arasında bulunan içerisinde zeytin ağaçları olan arsa nitelikli taşınmazdır.

Yüzölçümü : 1.360 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Taşınmaz imar planında Doğal zemin bozulamaz Proje aşamasında Jeolojik etüd raporu aranacaktır. Kot belediyesince verilecektir, toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır. Yollar Fiilen açılmadan inşaata başlanılamaz. tercihli konut alanında kalmaktadır, bina cephesi 7.00 metreden az olamaz iki bağımsız birimden fazlası yapılamaz. Ayrıca konut şartlarında Ticaret yapılabilir Parsel şartını sağlamadığından turistik tesis yapılamaz, Ayrık TAKS 0.15 - 0.30 nispetinde iki kat 6,80 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.

Kıymeti : 885.750,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındadır

1. Satış Günü : 07/05/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 08/06/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi İnkılap caddesi 6933 Ada No. 7 Parsel Nosunda kayıtlı Arsa vasfında 974 M2 miktarında 1.073.150,00 TL'si muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 21.05.2012 tarih 3735 yevmiyeli Hüseyin Kelami oğlu Nuri Ertan lehine intifa hakkı şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır. Taşınmaz üzerinde 8 adet zeytinağacı bulunmaktadır. Taşınmaz

Adresi : Çeşme Sakarya Mahallesi Atatürk bulvarına cephele içerisinde zeytin ağaçları olan arsa nitelikli taşınmazdır.

Yüzölçümü : 974 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Taşınmaz imar planında Doğal zemin bozulamaz Proje aşamasında Jeolojik etüd raporu aranacaktır. Kot belediyesince verilecektir, toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır. Yollar Fiilen açılmadan inşaata başlanılamaz. Ticaret alanında kalmaktadır, bina cephesi 4.00 metreden az olamaz Ayrık TAKS 0.50 -1.00 nispetinde iki kat 6.80 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.

Kıymeti : 1.073.150,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındadır

1. Satış Günü : 07/05/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 08/06/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/37 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/03/2015

B.41305 www.bik.gov.tr