

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri ;

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Görükle Köyü, Görükle Dumlupınar mahallesi 375 ada, 2 parsel sayılı, 1.421,73 m2, tapu kaydında tarla olarak kayıtlı gözükmekte ise de Asfalt yola cepheli, batısında 2 adet 5 er katlı konutlar bulunan, her türlü alt yapı hizmetleri mevcut, ulaşımı kolay, batıya doğru %2-4 oranında meyilli, İmar durumunda plan revizyonu yapılarak ,konut alanında kaldığı bildirilen arsa

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1.Satış Günü

2.Satış Günü

Satış Yeri

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Bursa İli, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Bir Oluk Mevkiinde, 2735 parsel, 858,00 m2, tapu kaydında dutluk olarak kayıtlı, 200 metre güneyinde imarlı yapılaşmalar olan, üzerinde kuru tarım yapılan, yolu mevcut değil, az meyilli, killi tınlı orta derin profilli bünyeli, her türlü ürün yetiştirmeye elverişli, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda tarla

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1.Satış Günü

2.Satış Günü

Satış Yeri

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Bursa İli, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Motoraltı Mevkiinde, 2111 parsel sayılı, tapu kaydında dutluk olarak kayıtlı, üzerinde kuru tarım yapılan yolu bulunmayan az meyilli killi, tınlı, orta derin profilli bünyeli, her türlü tarıma elverişli, tapu kaydında dutluk nitelikli, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda tarla

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1.Satış Günü

2.Satış Günü

Satış Yeri

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Bursa İli, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Dumlupınar Mahallesi 397 Ada, 2 parsel, 991,57 m2, tapu kaydında tarla olarak görünmekte ise de kuzeyinde imar yolu açık, batısında belediye hizmet alanı olarak ayrılmış yer bulunan, yakınında çeşitli kat yüksekliklerinde konutlar olan her türlü alt yapı hizmetleri mevcut, ulaşımı kolay, batıya doğru % 2-4 oranında meyilli arsa konumunda taşınmaz. İmar durumunda, plan revizyonu yapıldığı konut alanına alındığı bildirilmiştir.

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1.Satış Günü

2.Satış Günü

Satış Yeri

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Bursa İli Nilüfer İlçe, 706 Parsel No, Görükle Köyü. Şosa Altı Mevkiinde, 9250,00 m2, Bursa-balıkesir yoluna 500 metre mesafede, üzerinde kuru tarım yapılan, düz ve düze yakın meyilli, killi tınlı bünyeli, derin ve süzek profilli, her türlü ürün yetiştirme verim kapasitesinde tarım arazisi, yolu mevcut değil, Görükle merkezine uzak mesafede, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal niteliği Korunacak Alanda tarla

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1.Satış Günü

2.Satış Günü

Satış Yeri

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Bursa İli, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Taşköprü Mevkii, 3672 parsel, 1.900,00 m2, üzerinde kuru tarım yapılan, düz ve düze yakın meyilli, her türlü ürün yetiştirme verim kapasitesinde tarım arazisi .1/5000 ölçekli nazım imar planında, tarımsal Niteliği Korunacak alanda ve dere alanında tarla

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1.Satış Günü

2.Satış Günü

Satış Yeri

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Bursa İli, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Görükle Dumlupınar Mahallesi 397 ada, 3 parsel, kuzeyinde imar yolu mevcut, yakınında çeşitli katlarda konutlar bulunmaktadır, her türlü alt yapı hizmetleri mevcut olup, ulaşımı kolaydır. İmar durumunda, plan revizyonu yapıldığı ve konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

İmar Durumu

Kıymeti

Kayındaki Şerhler

1.Satış Günü

2.Satış Günü

Satış Yeri

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

gözükten, üzerinde kuru tarım yapılan, yolu mevcut olmayan, az meyilli, killi tınlı orta derin profilli bünyeli, her türlü ürün yetiştirme kapasitesinde tarım arazisi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda tarla

Adresi : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Bağlar Mevkii
Yüzölçümü : 935,00 m2
Arsa Payı : paylı mülkiyet
İmar Durumu : 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda tarla
Kıymeti : 46.750,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayındaki Şerhler : dosyasında
1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 13:20- 13:30 arası
2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 13:20- 13:30 arası
Satış Yeri : BURSA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Dumlupınar mahallesi, 375 ada, 8 parsel sayılı tapu kaydında tarla olarak gözüksede güneyinde imar yolu açık, batısında bir arsa sonra 2 adet 5 er katlı konutlar mevcut, her türlü alt yapı hizmetlerini alır, ulaşımı kolay, batıya doğru % 2-4 oranında meyilli, imar durumunda, üzerinde plan revizyonu yapıldığı, konut alanında kaldığı bildirilen arsa

Adresi : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Görükle Dumlupınar mahallesi,
Yüzölçümü : 400,00 m2
Arsa Payı : paylı mülkiyet
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Görükle revizyonu uygulama İmar durumunda, plan revizyonu yapıldığı ve konut alanında kaldığı bildirilmiştir.
Kıymeti : 120.000,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayındaki Şerhler : dosyasında
1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 13:40- 13:50 arası
2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 13:40- 13:50 arası
Satış Yeri : BURSA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

10 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Dumlupınar Mahallesi, 375 ada, 9 parsel, 563,60 m2, tapu kaydında tarla olarak gözüksede, güneyinde imar yolu açık, batısında 2 adet 5 er katlı konutlar bulunmakta, her türlü alt yapı hizmetlerinden faydalanır, ulaşımı kolay, batıya doğru % 2-4 oranında meyilli, İmar durumunda üzerinde plan revizyonu yapıldığı ve konut alanında kaldığı bildirilen arsa

Adresi : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Dumlupınar Mahallesi,
Yüzölçümü : 563,60 m2
Arsa Payı : paylı mülkiyet
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Görükle revizyonu uygulama İmar durumunda, plan revizyonu yapıldığı ve konut alanında kaldığı bildirilmiştir.
Kıymeti : 169.080,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayındaki Şerhler : dosyasında
1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 14:00- 14:10 arası
2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 14:00- 14:10 arası
Satış Yeri : BURSA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

11 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Dumlupınar mahallesi 5015 parsel 182,00 m2, Asımbey Cad-desine cepheli, güneyinde 5 katlı bina bulunan, Görükle merkezinde, etrafı çevrili, çevresinde çeşitli katlarda konutlar bulunan her türlü alt yapı hizmetleri mevcut, ulaşımı kolay, doğuya doğru % 6-8 oranında meyilli arsa. İmar durumuna göre yeni parsel numarası 5378 ada 3 parsel, 1/000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı revizyonunda yolda ve konut alanında kalmaktadır, ada parselasyon planı yapıp imar parselinin teşekkülü ve tapuya tescili yapılmadan proje tanzim edilemez, inşaat ruhsatı düzenlenemez

Adresi : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Dumlupınar mahallesi
Yüzölçümü : 182,00 m2
Arsa Payı : paylı mülkiyet
İmar Durumu : 1/000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı revizyonunda yolda ve konut alanında kalmaktadır, ada parselasyon planı yapıp imar parselinin teşekkülü ve tapuya tescili yapılmadan proje tanzim edilemez, inşaat ruhsatı düzenlenemez
Kıymeti : 72.800,00 TL **KDV Oranı** : % 18
Kayındaki Şerhler : dosyasında
1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 14:20- 14:30 arası
2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 14:20- 14:30 arası
Satış Yeri : BURSA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Bir Oluk mevkii, 2475 parsel sayılı, 1.544,00 m2, tapu kaydında Bağ olarak gözüken, 200 metre güneyinde imarlı yapılaşmalar olan, üzerinde kuru tarım yapılan, yolu mevcut, az meyilli, killi tınlı, orta derin profilli bünyeli, her türlü ürün yetiştirme ve tarıma elverişli, 1/5000 ölçekli, Nazım İmar planında Tarımsal Niteliği Korunacak alanda tarla.

Adresi : Bursa İl, Nilüfer İlçe, Görükle Köyü, Bir Oluk mevkii
Yüzölçümü : 1.544,00 m2
Arsa Payı : paylı mülkiyet
İmar Durumu : 1/5000 ölçekli, Nazım İmar planında Tarımsal Niteliği Korunacak alanda tarla.
Kıymeti : 77.200,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayındaki Şerhler : dosyasında
1.Satış Günü : 28/11/2013 günü 14:40- 14:50 arası
2.Satış Günü : 24/12/2013 günü 14:40- 14:50 arası
Satış Yeri : BURSA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin () bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/29 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/10/2013 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.