

Hazineye ait 7 adet taşınmazın satış ihalesi yapılacaktır

İlan Metni | [Tam Ekran](#)

GİRESUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Inmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)
0100802	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	245	229	Kargir Ev ve Arsa	952,10	274,39	Konut Alanı	İşgalli	2.676.000,00	802.800,00
0102335	Giresun	Merkez	Çaykara Mahallesi	1323	98	Arsa	335,95	Tam	Konut Alanı	Boş	1.512.000,00	453.600,00
0101679	Giresun	Merkez	Seyit Köyü	101	31	Arsa	4.036,86	Tam	İmarsız	Boş	1.615.000,00	484.500,00
0102519	Giresun	Merkez	Gemilerçekeği Mahallesi	572	64	Arsa	19,52	Tam	Konut Alanı	Boş	292.800,00	87.840,00
0100363	Giresun	Merkez	Akköy Köyü	187	1	Fındık Bahçesi	838,37	Tam	İmarsız	İşgalli	147.000,00	44.100,00
0100364	Giresun	Merkez	Akköy Köyü	126	1	Fındık Bahçesi ve Çalılık	2.147,64	Tam	İmarsız	İşgalli	215.000,00	64.500,00

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR

n Bulunduğu Yer	Model	Markası	Cinsi	Aracın Eski Plakası	Motor No	Şase No	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)
Şehirlik Müdürlüğü Tamirhanesi	2011	Ford Transit 350 LVAN	Özel Amaçlı (Ambulans)	28 AV 157	AR58163	NMOXXXTTFXAR58163	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	190.000,00	57.000,00

İhale nitelikleri belirtilen taşınmazların ve taşıtın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile gün ve saatlerde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Hizmet binası Kat :4) teşekkül eden ihale Komisyonu Başkanlığı Makam Odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

İhaleye katılacak isteklilerin;

İhale şartları teminatlara ilişkin belgeleri (Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (tercihen süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetlerin teminatı olarak ibraz edilecek diğer belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmazların ve taşıtın ile dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından ibraz edilecek döviz),

İhaleye katılmak üzere gerekli belgeleri; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz eden belgeleri ve aslı ile danı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

İhaleye katılmak üzere yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde kayıtlı oldukları Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılmak üzere bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletmeyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirttiklerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

İhaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

İhaleye katılmak üzere ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

İhaleye katılmak üzere mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur. İhaleye katılmak üzere mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.

azların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve m 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen 1 içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksit halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

azın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde olmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilmiş imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış arını; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde bir) ile işlem bedeli tahsil edilir.

ihalede ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adını ihale iptal edilecektir.

azların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

ayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harç (Emlak Vergisi Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

er ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretli olarak incelenebilir.

arın satış bedeli peşin tahsil edilecek olup, satış bedeli üzerinden yasal oranda **KDV** alınacaktır.

ya yapılacak taşıtlar faal olmayıp (trafik tescil kayıtları silinmiştir) mevcut durumlarıyla satılacaktır. Satış sonrası Trafığe uygunluk belgesi ile doğan muayene dahil diğer belgeler ve izinler ile her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.

ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış ve ihalede belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uyumlu olduğunu da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda ihale saatinden önce posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ihale saatine göre değerlendirilmeyecektir. Silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

ihale ile ilgili bilgiler Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün <http://giresun.csb.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adreslerinde yayımlanmaktadır.

ihale hakkında İdaremizin 0 (454) 215 75 44 - 45 Dahili 1255 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

ihale komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

İlan Numarası

ILN02019248

Şehir

GİRESUN

İlçe

Merkez

İlan Türü

İHALE

İhale Usulü

2886 Sayılı Dik, Açık Teklif Usulü

İhale Türü

Satış

İhale ve Teklif Açma Tarihi

08.05.2024 09:00

Yayımlandığı Gazeteler

24/04/2024 : www.giresunoncu.com

Paylaş :



Yazdır

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin



KURUMSAL

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

İLAN PORTALI

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

GİZLİLİK VE KULLANIM

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

İLETİŞİM

- » [Künye](#)
- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Üyelik](#)
- » [Şubeler](#)



Telif © 2024 - ilan.gov.tr | Bu sitede bulunan yazı, görsel ve video gibi hiçbir içerik izinsiz olarak kullanılamaz.

