

T.C. BANDIRMA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2013/73 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**Taşınmazın Özellikleri** : Balıkesir İl, Bandırma İlçe, Haydarçavuş Mah. 155 Ada, 14 Parsel taşınmaz tapu vasfı Kargir Apartman ve Dükkan niteliğindedir. Taşınmaz zemin, birinci, ikinci ve çekme kattan ibaret olup toplam 227,50m<sup>2</sup> alanında kargir 3A sınıfı yapının tamamı tek iş yeri olarak kullanılmaktadır. Yapının girişi alçı düzleme, tavanlar asma tavan olup spot lambalıdır. İkinci kat ve çekme katta wc ve lavabo ve mutfak bulunmaktadır. Çekme katın iç dekerasyonu tamamlanmamıştır. Genel olarak bakımlı olmakla binada %20 civarında yıpranma belirlenmiştir. Bandırmanın en hareketli caddesi üzerinde bulunmaktadır.

**imar Durumu** : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bişik Nizam 8 kat ticaret yapı adasıdır.

**Kıymeti** : 1.206.540,00-TL **KDV Oranı** : %18 **Yüzölçümü** : 65,62 m<sup>2</sup>

**1. Satış Günü** : 27/03/2014 günü 12:00 - 12:05 arası

**2. Satış Günü** : 21/04/2014 günü 12:00 - 12:05 arası

**Satış Yeri** : Bandırma Adliyesi Yanı, Avukatlar İş Merkezi İcra Daireleri Ortak Salonu

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artımanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/73 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ayrıca İİK.127 Mad. gereği satış ilanı, tapuda adresi olmadığı için tebliğ yapılamayan alakadarlara ve memris kaydı olmayan dosya ilgililerine tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. (İİK.m. 126) 09/02/2014

**Basın No: 106661 - www.bik.gov.tr**

**Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de**