

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/3 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Yenimahalle mevkii, 7535 Parsel sayılı Arsa Vasfındaki Taşınmaz üzerinde 2 bodrum + zemin + 4 normal katlı binanın bulunduğu, 4. kattaki daireler dublex olup, ayrıca çatıda dublex bir daire bulunmaktadır. 2. bodrum katta kalorifer dairesi, hidrofor bulunmakta olup 105 m², 1. bodrum katta atölye olduğu belirtilmiş olup, yaklaşık 275 m², zemin katta 2 dükkan ve 1 daire bulunmakta olup, yaklaşık 275 m², 1. 2. ve 3. normal katlarda 3'er daire olup, yaklaşık toplam 335m²*3= 1005 m², 4. katta ise 3 adet çatı piyесli daire bulunmakta olup, yaklaşık 550 m², çatı katında bulunan dublex daire ise yaklaşık toplam 110 m²dir toplam inşaat alanı 2.320,00 m²dir.

Adresi: İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Yenimahalle mevkii, 7535 Parsel sayılı Arsa Vasfındaki Taşınmaz.

Yüzölçümü: 371 m²

Arsa Payı: (-)

İmar Durumu: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/04/2002 tarih ve 601 sayılı yazısına göre taşınmazın 1/1000 ölçekli, 13/09/1990 tarih, 90/88, 15/06/1994 tarih 94/147 sayılı kararla kabul edilen revizyon islah imar planında blok nizam H= 9,50 mt. (3 kat) irtifada konut sahasında kaldığı belirtilmiş ve bina hakkında yıkım kararı verildiği anlaşılmıştır.

Kıymeti: 1.867.300,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Bakırköy Belediyesinin 2942 sayılı yasanın 7. maddesine göre 15/02/1989 tarih ve 2032 yevmiye numarasıyla işlenmiş şerh bulunmaktadır.

1. Satış Günü: 23/01/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü: 20/02/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri: K.çekmece Adliyesi Hukuk-İcra Bölümü (K.çekmece Beşyol Mah. Eski Lodr.Astfaltı Bulv.) İcraların Bulunduğu koridorda satış için ayrılan bölümde/İst.

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok aritrana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler, satış bedeli üzerinden binde 9,00 oranında ilam harcı satış bedelinden ödenir. Ortaklığın giderilmesi davasının yapılan yargılaması sonucunda verilen, kararı temyiz eden hissedarlardan, hisselerine düşen tutardan binde 9,9 oranında onama harcı alınacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3 Satış sayılı dosya numarasıyla esatis.uyap.gov.tr adresine başvurmaları ilan olunur. 17/12/2013 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmeliğin önceki uygulamasında kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.