

Telefon Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 42 55
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 25 25
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 800
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(212) 336 74 74
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 333
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0 850 724 0 724
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44 44 979
Alternatif Yatırım A.Ş.	(212) 444 00 54
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 60 60
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 62 00
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	444 1 263
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(216) 453 00 53
Global Menkul Değerler A.Ş.	444 03 21
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 111
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 414
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0850 200 0 666
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 444
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 724

Telefon Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 42 55
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 25 25
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 800
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(212) 336 74 74
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 333
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0 850 724 0 724
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44 44 979
Alternatif Yatırım A.Ş.	(212) 444 00 54
Asya Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0 850 222 33 66
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 60 60
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 62 00
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	444 1 263
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(216) 453 00 53
Global Menkul Değerler A.Ş.	444 03 21
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 111
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 414
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0850 200 0 666
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 444

Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edilecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabilirliği Yerler	Talep Yöntemi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihrac ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihrac ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Tüm Akbank T. A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve	Değişken Yöntem

Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edilecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabilirliği Yerler	Talep Yöntemi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihrac ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihrac ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Tüm Akbank T. A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve	Değişken Yöntem

	www.akbank.com internet adresi		
Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem	Değişken Yöntem
	DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi		
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Değişken Yöntem	Değişken Yöntem
	- Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir) -Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri - www.finansbank.com tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)		
Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Değişken Yöntem	Değişken Yöntem
	Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Likit Fon, KVTB Fonu ve TL/Döviz cinsinden DİBS blokesi ile halka arza katılabilir.		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir)	Değişken Yöntem	Değişken Yöntem
	İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Değişken Yöntem	Değişken Yöntem
	Kıymet blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Merkez, İznir ve Ankara şubelerinde kullanılabilir.		
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem	Değişken Yöntem
	Genel Müdürlük ve tüm şubeleri		
Ziraat Yatırım	Likit Fon, DİBS (TL), OSBA'lar kurum sadece kendi	Sabit Yöntem	Sabit Yöntem

Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Likit Fon, DİBS (TL), Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)
DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi

Değişken Yöntem

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)
- Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir)
-Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri
- www.finansbank.com tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)

Değişken Yöntem

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Likit Fon, Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)
Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Likit Fon, KVTB Fonu ve TL/Döviz cinsinden DİBS blokesi ile halka arza katılabilir.

Değişken Yöntem

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir)
İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu

Değişken Yöntem

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)
Kıymet blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Genel Müdürlük ve tüm şubeleri

Değişken Yöntem

516

EMİTAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EMİTAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

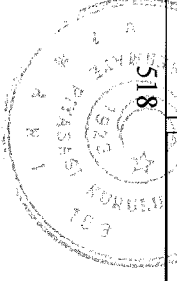
Menkul Değerler A.Ş.	İhraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir		
	Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acenteleri		
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu		Değişken Yöntem
	Merkez – İzmir Şube		
Alternatif Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem
	Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri. Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentalar		
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem
	Araç kurum merkezi ve AnadoluBank'ın tüm şubeleri		
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem
	Genel Müdürlük (212) 310 60 60 İnternet sitesi www.ataonline.com.tr		
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem
	Genel Müdürlük (212) 310 62 00		
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon		Sabit Yöntem
	Merkez, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri		
Camış Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu		Değişken Yöntem
	İnternet şube, Merkez ve İrtibat Bünyeleri		
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli),		Değişken Yöntem

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdürlük ve tüm şubeleri		
	Likit Fon, DİBS (TL), OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir)		Sabit Yöntem
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acenteleri		
	DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu		Değişken Yöntem
Alternatif Yatırım A.Ş.	Merkez – İzmir Şube		
	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri. Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentalar		
	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Araç kurum merkezi ve AnadoluBank'ın tüm şubeleri		
	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Genel Müdürlük (212) 310 60 60 İnternet sitesi www.ataonline.com.tr		
	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Dövizle Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)		Değişken Yöntem

Değerler A.Ş.	Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Yöntem	Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	Sabit
	Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat			Merkez, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri	
Ezercabaşı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem	Carnis Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizize Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem
	Merkez ve Şubeleri			İnernet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem	Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizize Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem
	Genel Müdürlük ve tüm şubeler			Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizize Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem	Ezercabaşı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem
	Genel müdürlük, tüm şubeler ve acenteler.			Merkez ve Şubeleri	
Global Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	Değişken Yöntem	Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	Tüm Şube ve İrtibat Büroları			Genel Müdürlük ve tüm şubeler	
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizize Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
	HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri			Genel müdürlük, tüm şubeler ve acenteler.	
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken ve Sabit Yöntem	Global Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	Değişken Yöntem
	Merkez ve Tüm Acenteler			Tüm Şube ve İrtibat Büroları	
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem	HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, şubeleri ve acentelikleri (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplanmayacaktır)			HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri	
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizize Endeksli)	Değişken Yöntem	Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken ve Sabit Yöntem
	Merkez			Merkez ve Tüm Acenteler	

[Handwritten Signature]

YATKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



[Handwritten Signature]

YATKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL)	Değişken Yöntem	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, şubeleri (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplanmayacaktır)	Değişken Yöntem
	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şube ve acenteleri			
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	Sabit Yöntem	PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Merkez, şubeler ve iribat büroları			
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL) ve Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Sabit ve Değişken Yöntem	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	-TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yalnızca likit fon blokesi yöntemiyle talep kabul edecektir. Sabit Yöntem kullanılacaktır.			
	-TEB A.Ş. Şubeleri (Acente), TEB telefon bankacılığı ve TEB internet bankacılığı likit fon, kısa vadeli tahvil bono fonu ve DIBS(TL) blokesi ile talep kabul edecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.			
Teksitil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL), DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Değişken Yöntem	Tacrirl Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sabit Yöntem
	-Teksitil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri			
Tera Menkul Değerler A.Ş.	DIBS (TL), DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Sabit Yöntem	TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Merkez ve acentaları			
Türkish Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL), DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Değişken Yöntem	Teksitil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Araç kurum merkezi, tüm şubeleri, acenteleri ve iribat büroları			
Yakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL)	Sabit Yöntem	Tera Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, şube ve acentaları ile T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no'lu telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresleri			
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL)	Değişken Yöntem	Yakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli) yöntemiyle talepte bulunma sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez'de gerçekleştirilebilecektir.			
Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Likit Fon, DIBS (TL)	Sabit Yöntem	Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde	Sabit
	Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde			

519



Yakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL)	Sabit Yöntem	Yakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde			
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL)	Değişken Yöntem	Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde	Sabit
	DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli) yöntemiyle talepte bulunma sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez'de gerçekleştirilebilecektir.			
Teksitil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL), DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Değişken Yöntem	Teksitil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Araç kurum merkezi, tüm şubeleri, acenteleri ve iribat büroları			
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL), DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli)	Sabit Yöntem	Tera Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Merkez ve acentaları			
Yakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL)	Sabit Yöntem	Yakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, şube ve acentaları ile T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no'lu telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresleri			
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DIBS (TL)	Değişken Yöntem	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem
	DIBS (Döviz ve Dövizle Endeksli) yöntemiyle talepte bulunma sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez'de gerçekleştirilebilecektir.			
Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Likit Fon, DIBS (TL)	Sabit Yöntem	Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Sabit
	Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde			

		kullanılacaktır.	
Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri			
Başvuru Yeri	Kısıtlar ve Başvuru Yerleri	Talep Yöntemi	
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem	
	T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri		
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem	
	Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve www.akbank.com internet adresi		
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	Değişken Yöntem	
	DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi		
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	USD ve EUR	Değişken Yöntem	
	Not: Sadece vadesez döviz hesapları terminata alınabilir. Karma terminat alınmaz.		
	- Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir)		

		Değerler A.Ş.		Yöntem	
Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri					
Başvuru Yeri	Kısıtlar ve Başvuru Yerleri	Talep Yöntemi			
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem			
	T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri				
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem			
	Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve www.akbank.com internet adresi				
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	Değişken Yöntem			
	DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi				
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	USD ve EUR	Değişken Yöntem			
	Not: Sadece vadesez döviz hesapları terminata alınabilir. Karma terminat alınmaz.				
	- Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit				

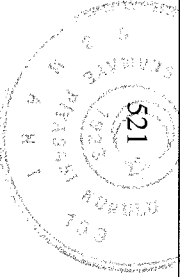
520

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	-Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri - www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)		
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Vadesiz Döviz mevduat blokesi ile halka arza katılabilir.	Değişken Yöntem	-
	İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, İnternet Bankacılığı (www.isbank.com.tr), Telefon Bankacılığı (0 850 724 0 724)	Sabit Yöntem	-
	Türkiye İş Bankası A.Ş.'den döviz blokesi yöntemiyle talepte bulunulması halinde sadece Vadesiz DTH'lar kullanılabilir ve talep olup, bir yatırımcı sadece tek bir Vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir. (ABD Doları, Avro)		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Döviz blokesi yöntemi ile talepte bulunma TSKB Merkez ve İzmir ile Ankara şubelerinde kullanılabilir.	Değişken Yöntem	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	ABD Doları ve Euro	Değişken Yöntem	-
	Genel Müdürlük ve tüm şubeleri		
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acentaları	Sabit Yöntem	-
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Merkez-İzmir Şb	Değişken Yöntem	-
Alternatif Yatırım A.Ş.	Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Edirne Şubeleri	Değişken Yöntem	-
	Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Adana, Bursa Acentaları		
	Fon kabul edecektir)		
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Vadesiz Döviz mevduat blokesi ile halka arza katılabilir.	Değişken Yöntem	-
	İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, İnternet Bankacılığı (www.isbank.com.tr), Telefon Bankacılığı (0 850 724 0 724)	Sabit Yöntem	-
	Türkiye İş Bankası A.Ş.'den döviz blokesi yöntemiyle talepte bulunulması halinde sadece Vadesiz DTH'lar kullanılabilir ve talep olup, bir yatırımcı sadece tek bir Vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir. (ABD Doları, Avro)		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Döviz blokesi yöntemi ile talepte bulunma TSKB Genel Müdürlük te kullanılabilir.	Değişken Yöntem	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	ABD Doları ve Euro	Değişken Yöntem	-
	Genel Müdürlük ve tüm şubeleri		
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acentaları	Sabit Yöntem	-
Acar Yatırım	Merkez-İzmir Şb	Değişken Yöntem	-

HAHKYARIRI
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



HAHKYARIRI
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HAHKYARIRI
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	Araç kurum merkezi ve AnadoluBank'ın tüm şubeleri	Değişken Yöntem
	-		
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	-	Genel Müdürlük www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
	-		
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	Genel Müdürlük	Değişken Yöntem
	-		
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	-	İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
	-		
Delta Menkul Değerler A.Ş.	-	Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
	-		
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Genel Müdürlük, tüm şubeler ve acenteler	Değişken Yöntem
	-		
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri	Değişken Yöntem
	-	<ul style="list-style-type: none"> İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularında döviz blokesi yöntemi kullanılmayacaktır. Sadece sırasıyla JPY, CHF, GBP, EUR, USD cinsi dövizler teminata alınacaktır ve özel müşşeri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozdurularak pay bedeli karşılanacaktır. 	
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentelikleri (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplanmayacaktır)	Değişken Yöntem
	-		
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şube ve acenteleri	Değişken Yöntem
	-	Amerikan Doları, Avır (vadesiz DİH)	
TEB Yatırım Menkul	-		Değişken Yöntem
Menkul Değerler A.Ş.	Merkez-İzmir Şb		Yöntem
Alternatif Yatırım A.Ş.	Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri		Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Araç kurum merkezi ve AnadoluBank'ın tüm şubeleri		Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Genel Müdürlük www.ataonline.com.tr		Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Genel Müdürlük		Değişken Yöntem
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları		Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat		Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdürlük, tüm şubeler ve acenteler		Değişken Yöntem
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri		Değişken Yöntem
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularında döviz blokesi yöntemi		Değişken Yöntem



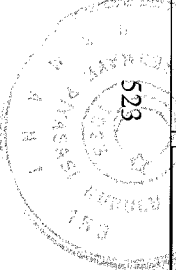
[Handwritten signature]
MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]

Değerler A.Ş.	Yalnızca TEB A.Ş. Şubeleri (Acente), TEB internet bankacılığı ve TEB telefon bankacılığı tarafından vadesiz USD ve EURO DTH blokeye kabul edilecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.	Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri	Sabit Yöntem
Türkish Yatırım A.Ş.	-	Değişken Yöntem
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracı kurum merkezi, şubeleri, acenteleri ve iribat büroları	Değişken Yöntem

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şube ve acenteleri	Değişken Yöntem
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Amerikan Doları, Avro (vadesiz DTH)	Değişken Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yalnızca TEB A.Ş. Şubeleri (Acente), TEB internet bankacılığı ve TEB telefon bankacılığı tarafından vadesiz USD ve EURO DTH blokeye kabul edilecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	-	Sabit Yöntem
Türkish Yatırım A.Ş.	Aracı kurum merkezi, şubeleri, acenteleri ve iribat büroları	Değişken Yöntem
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Döviz Market Yöntemiyle talepte bulunma Yapı Kredi Yatırım ve Yapı Kredi Bankası dağıtım kanallarında kullanılacaktır.	Değişken Yöntem

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]

[Handwritten Initials]

9.18. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, SPK Seri:VIII, No:66 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ilk iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

9.19. Aracılık ve yüklenim hakkında bilgi:

a) Satışa aracılık edecek kuruluşlar (konsorsiyum lider/liderleri ayrıca belirtilecektir), aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ile satışa sunulan toplam paylara oranı:

Satışa aracılık edecek olan konsorsiyum üyelerinin listesi aşağıda belirtilmiş olup, konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir.

Aracı Kuruluş	Konsorsiyum Üyeliği	Aracılığın Niteliği
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Lideri	En İyi Gayret
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Alternatif Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Asya Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
ATTG Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Canis Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ezra başı Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret

9.18. Halka arz sonuçları, SPK Seri:VIII, No:66 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ilk iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz sonuçları, SPK Seri:VIII, No:66 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ilk iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

a) Satışa aracılık edecek kuruluşlar (konsorsiyum lider/liderleri ayrıca belirtilecektir), aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ile satışa sunulan toplam paylara oranı:

Satışa aracılık edecek olan konsorsiyum üyelerinin listesi aşağıda belirtilmiş olup, konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir.

Aracı Kuruluş	Konsorsiyum Üyeliği	Aracılığın Niteliği
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Lideri	En İyi Gayret
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Alternatif Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Global Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Info Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Turkish Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ulus Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret

b) Aracı kuruluş/kuruluşlara ve gişce hizmeti veren kuruluşlara ödenecek toplam ücret tutarı ve bunun toplam ihraç maliyeti içindeki payı:

Her bir Konsorsiyum Üyesi'ne, dağıtım listesine göre filen satışı gerçekleştirildiği pay adedinin nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu hesaplanacak tutar üzerinden %0,02 (onbindeiki) oranında satış komisyonu, AKS'nin ilgili maddesi çerçevesinde Merrill Lynch International ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına Konsorsiyum Lideri tarafından 3 Nisan 2013 tarihli "Emlak Konu GYO A.Ş.'nin Sermaye Artırımı Suretiyle İhraç Edilecek Paylarının Halka Arz Edilmesine İlişkin Aracılık Hizmetleri Alın İşi Sözleşmesi"nin ilgili maddeleri uyarınca ödenecektir.

c) Yüklenimde bulunulmayan payların tutarı:

Halka arza konu paylar için yüklenimde bulunulmamaktadır.

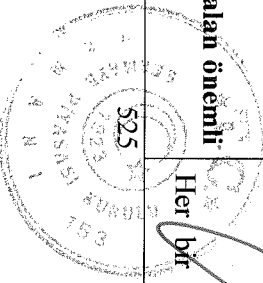
d) Aracılık sözleşmesinin tarihi ve bu sözleşmede yer alan önemli hususları:

A.Ş.		
Asya Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
ATTG Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Camış Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Global Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Info Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Turkish Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Ulus Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret

b) Aracı kuruluş/kuruluşlara ve gişce hizmeti veren kuruluşlara ödenecek toplam ücret tutarı ve bunun toplam ihraç maliyeti içindeki payı:

Her bir Konsorsiyum Üyesi'ne, dağıtım listesine göre filen satışı

[Handwritten signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



[Handwritten signature]
EMEK KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]

Emlak Konut'un 2.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde ve halka arz edilmek üzere 1.300.000.000 TL artırılarak 3.800.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi ile ilgili olarak artırılan 1.300.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, 17/05/2013 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede tarafların sorumlulukları, halka arza aracılığın nasıl yapılacağı hakkında bilgiler, halka arzın iptal koşulları, mücbir sebepler gibi bölümler yer almaktadır.

Ayrıca ayrıntılarına 9.36 nolu bölümde değinildiği üzere, 30 günlük pay geri alım programı dahilinde fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

gerçekleştirdiği pay adedinin nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu hesaplanacak tutar üzerinden %0,02 (onbindelik) oranında satış komisyonu, AKS'nin ilgili maddesi çerçevesinde Merrill Lynch International ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına Konsorsiyum Lideri tarafından 3 Nisan 2013 tarihinde "Emlak Konut GYO A.Ş.'nin Sermaye Artırımı Suretiyle İhraç Edilecek Paylarının Halka Arz Edilmesine İlişkin Aracılık Hizmetleri Alım İş Sözleşmesi"nin ilgili maddeleri uyarınca ödenecektir.

c) Yüklenimde bulunulmayan payların tutarı:

Halka arza konu paylar için yüklenimde bulunulmamaktadır.

d) Aracılık sözleşmesinin tarihi ve bu sözleşmede yer alan önemli hususlar:

Emlak Konut'un 2.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde ve halka arz edilmek üzere 1.300.000.000 TL artırılarak 3.800.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi ile ilgili olarak artırılan 1.300.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, 17/05/2013 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmede tarafların sorumlulukları, halka arza aracılığın nasıl yapılacağı hakkında bilgiler, halka arzın iptal koşulları, mücbir sebepler gibi bölümler yer almaktadır.

Ayrıca ayrıntılarına 9.36 nolu bölümde değinildiği üzere, 30 günlük pay geri alım programı dahilinde fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

9.20. Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkez Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") nezdinde hak sahipleri bazında kaydedilmeye başlanacaktır. Talep toplama sürecinin ardından talepte bulunan yatırımcıların kazandıkları paylar yapılacak olan dağıtım işlemi neticesinde kesinlik kazanacaktır. Talebi karşılanırlara payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde teslim edilecektir.

Konsorsiyum Lideri tarafından, Talebi karşılanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait paylar, dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkez Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") nezdinde hak sahipleri bazında kaydedilmeye başlanacaktır. Talep toplama sürecinin ardından talepte bulunan yatırımcıların kazandıkları paylar yapılacak olan dağıtım işlemi neticesinde kesinlik kazanacaktır. Talebi karşılanırlara payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde teslim edilecektir.

Konsorsiyum Lideri tarafından, Talebi karşılanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait paylar, dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum

526

526

Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç bir iş günü içerisinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara ait paylar ise dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç iki iş günü içerisinde, bedellerin ödenmesi koşuluyla, söz konusu yatırımcıların taleplerini gerçekleştirdikleri Konsorsiyum Üyeleri'ne virmenlayacaktır. Söz konusu payların Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyelerine virmenlandığı gün, Konsorsiyum Üyeleri, yatırımcıların hak kazandığı payları yatırımcı hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç bir iş günü içerisinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara ait paylar ise dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç iki iş günü içerisinde, bedellerin ödenmesi koşuluyla, söz konusu yatırımcıların taleplerini gerçekleştirdikleri Konsorsiyum Üyeleri'ne virmenlayacaktır. Söz konusu payların Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyelerine virmenlandığı gün, Konsorsiyum Üyeleri, yatırımcıların hak kazandığı payları yatırımcı hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

9.21. Halka arza ilişkin olarak ortaklığın ödemesi gereken toplam maliyet ile halka arz edilecek pay başına maliyet:

Emlak Konut'un sermaye artırımını yoluyla gerçekleştiren ikinci halka arzına ilişkin, oluşabilecek bazı yasal halka arz maliyetleri ile reklam tanıtım masrafları, danışmanlık masrafları ve konsorsiyum komisyon ücretlerini içeren danışmanlık giderleridir. Yaklaşık halka arz maliyeti halka arz edilecek payların satışına ilişkin fiyat aralığının belirlenmesi sonrasında hesaplanabilecektir. Söz konusu hesaplama sirküler ilanı tarihinde KAP'a duyurulacaktır.

Emlak Konut'un sermaye artırımını yoluyla gerçekleştiren ikinci halka arzına ilişkin, oluşabilecek bazı yasal halka arz maliyetleri ile reklam tanıtım masrafları, danışmanlık masrafları ve konsorsiyum komisyon ücretlerini içeren danışmanlık giderleridir. Yaklaşık halka arz edilecek payların satışına ilişkin fiyat aralığının belirlenmesi sonrasında hesaplanabilecektir. Söz konusu hesaplama sirküler ilanı tarihinde KAP'a duyurulacaktır.

9.22. Talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Eski Şekli

Araç Kuruluş	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virmen Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virmen Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Hesap Açma: 1,05.- TL Şifre Gönderim: 5,25.- TL	Yok	5,0.- TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	Yok	MKK'ya ödenecek yasal ücretler, yatırımcıdan tahsil edilecektir.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,5.- TL	Yok	2,0.- TL (işlem sayısı üzerinden)	%0,5	Yok	Yok
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	Yok	1,0.- TL + BSMV	Yok	Yok	Yok
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,5.- TL + 5,0.- TL	Yok	Yok	Yok	Yok	Yıllık MKK saklama ücreti (On binde 7,5 +BSMV). Her ay MKK tarafından alınan saklama ve hesap işlemlerinden müşteriye tahsil edilmektedir.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	1,05.- TL	Şubeden Hesaplan: %0,4 Min.30 TL-Max. 300 TL Şubeden Kasadan: %0,4 Min.37 TL-Max. 300 TL İnternet: 2,50 TL	Yok Genel Müdürlüğü	Yok	Yok
İş Yatırım Menkul Değerler	İk defa hisse senedi	Yok	Nakit Ödeme yapararak	Nakit Ödeme yapararak	Yok	İş Yatırım Saklama Komisyonu:

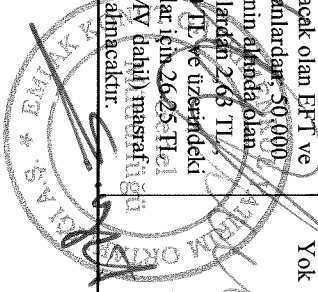
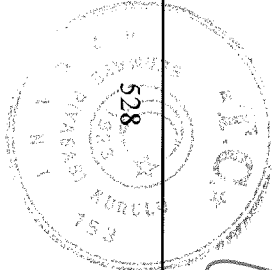
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

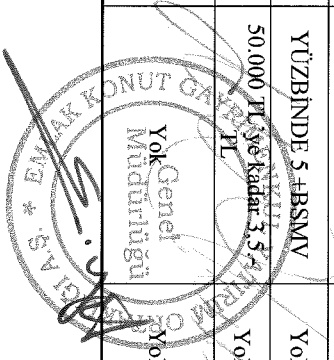
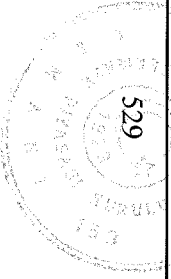
A.Ş.	İşlerini yapacak olması nedeniyle MKK tarafından MKK Sicil Numarası 090100000000000000 olarak gonderilecek müşterilerden maktu 5 TL+BSMV tahsil edilecektir.		başvuruda bulunan yatırımcılardan talep işlemleri sırasında hak edeceği payları doğrudan başka bir aracı kuruluşa aktarımını isteyenler için Yok. Likit Fon Blokesi ile ödeme yaparak ve/veya hak ettiği pay senetleri T. İş Bankası A.Ş. nezdinde bulunan yatırım hesaplarına aktarıldıktan sonra vıman isteyen yatırımcılardan 10 TL+ BSMV	başvuruda bulunan yatırımcılardan; olması halinde para iadesini takip olarak tahsil ettikten sonra, diğer ödeme tıfırları ile başvuruda bulunan yatırımcılardan; olması halinde para iadesi T. İş Bankası A.Ş. Nezdinde bulunan yatırımlı hesaplarına aktarıldıktan sonra EFT yapılmak istenilerden: 0-300.000 TL arası %0,05, 300.001 TL üzeri %0,01, (Şubelerden en az 35 TL, Çağrı Merkezinden en az 15 TL, Bankamatikden 5 TL, diğer kanallardan en az 2,5 TL)	Yok	Yok	Yok	Açık hisse senetleri için saklama komisyonu yüzdebnde 75, kapalı hisse senetleri için yüzdebnde 1 (açık hisse senetlerinin piyasa değeri, kapalı hisse senetlerinin nominal değeri üzerinden alınmaktadır.) İş Bankası Saklama Komisyonu: Yatırım hesabında bulunan kayıtlı işlemleri tamamlanan sermaye piyasası araçlarının TL değeri ortalaması üzerinden üç aylık dönemlerde aşağıda belirlenen barem aralıkları dikkate alınmak kaydıyla yatırım hesabı saklama ücreti + BSMV tahsil edilmektedir. 101 – 1.000 TL arası 2 TL 1.001 – 50.000 TL arası 5 TL 50.001 – 250.000 TL arası 7 TL 250.001 – 500.000 TL arası 10 TL 500.001 TL ve üzeri 15 TL
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Ayrıca yatırım hesaplarında bulunan hisse senetlerinin TL değeri ortalaması 1.000.000 TL'nin üzerinde olan hesaplardan üç aylık dönemlerde % 0,0075 (yüz binde yedi buçuk) oranında MKK Saklama Komisyonu + BSMV tahsil edilmektedir.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi vımanlarında MKK tarifesi uygulanır.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan, İş Bankası'na yapılacak olan havalelerden alınmayacak, diğer banka ve aracı kurumlara yapılacak olan EFT ve vımanlardan 50.000 TL'nin altında olan tutarlardan 2.68 TL tutanaklar için 2625 TL (BSMV dahil) masrafı tahsil edilecektir.	Yok	Yok	Yok	



[Handwritten signature]

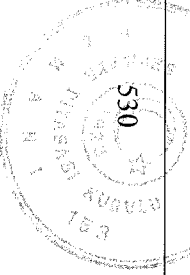
[Handwritten mark]

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Alternatif Yatırım A.Ş.	Takasbank A.Ş. tarafından alınan hesap açma ücreti alınacaktır	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yok	1,00.-TL + BSMV	Bankamız EFT skalası uygulanacaktır.	Yok	Yok	Yok	Yok
Asya Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ya ödenecek ücretler	İşlem sayısı üzerinden 1,0.-TL+ BSMV	MKK tarifesi	Yok	Yok	Yok	MKK saklama ve hesap işletim ücretleri	Yok
Ara Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	İnternet ücretsiz, Yatırım Merkezi 3,0.- TL	Yok	Yok	Yok	Yok
Ara Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Yok
Atig Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	1,5.-TL+ BSMV	0,15.-TL + BSMV	0,15.-TL + BSMV	Takasbank Tarifesi	Yok	Yok	Yok	Yok
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Çamiş Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	1,05.- TL	5,25.- TL	5,25.- TL	Yok	Yok	5,25.- TL	Yok
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Yok	0,21.-TL BSMV Dahil	0,21.-TL BSMV Dahil	5,25-31,50.-TL	Yok	Yok	Yok	Yok
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Senet Başı 0,1.-TL.	Senet Başı 0,1.-TL.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	0,5.-TL	0-40.000 TL için 4,0.- TL, üzeri her 5.000 TL için 0,50.-TL (+BSMV)	Yok	Yok	Yok	Yok
Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	0,5.- TL	0,5.- TL	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Global Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Info Yatırım A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	1,0.- TL + BSMV	YÜZBİNDE 5 +BSMV	Yok	Yok	Yok	Yok
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Şartlı virman 1,58.- TL	50.000 TL'ye kadar 3,5.- TL	Yok	Yok	Yok	Yok
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'ya ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	MKK'ya ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir	Yok



PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	MKK nezdinde daha önce açılmış hesap var ise ücretsiz, ilk kez açılıyorsa 5,25-TL	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	5,25-TL	1,0-TL	1,0-TL	1,0-TL	2,63 - TL	Yok	Yok	Yok	Yok
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	5,25-TL	Yok	Yok	Yok	Yok
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	0-500 TL TL 3,0- 501-2.500 TL 5,0- TL 2.501-50.000 TL 10,0.-TL 50.000 TL üzeri 15,0.- TL	Yok	Yok	Yok	Yok
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden azami %0,3 (min 30,0.-TL, max 300,0.-TL)	Yok	Yok	Yıllık saklama ücreti olarak ombinde 2 müşterilerden tahsil edilmektedir	Yok
Teksitli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	0,11.-TL	Behir işlem için 1,5.-TL	Yok	Yok	Yok	Yok
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	TAKASBANK'İN BELİRLİ EDİĞİ ORAN	BİNDE 9,48	Yok	Yok	Yok
Turkish Yatırım A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	0,00 – 66.000,00 TL arası 5,0.-TL (BSMV Dahil) 66.000,01 – 400.000,00 arası tutar üzerinden 0,0000075 (yüzbindeyedibuçuk) + BSMV 400.000,01 –üzeri 35,0.- TL (BSMV Dahil)	Yok	Yok	Yok	Yok
Ulus Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi uygulanmaktadır.	Yok	Yok	VAKİF YATIRIM MKK TARİFESİ VAKİFBANK 2 TL + BSMV	Yürürlükteki EF 1 statüsü uygulanacaktır.	Yok	Yok	MKK' tarafından tahsil edilen komisyonlar yatırımcılara yansıtılmaktadır.	Yok
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok Genel Müdürlüğü	Yok	Yok	Yok	Yok

[Handwritten Signature]



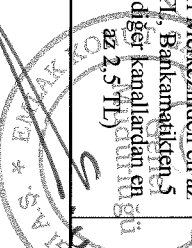
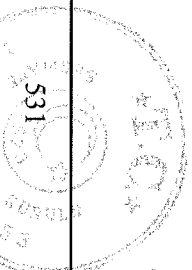
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Yeni Sekil

Araç Kuruluş	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Araç Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Hesap Açma: 1,05.- TL Şifre Gönderim: 5,25.- TL	Yok	5,0.- TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	Yok	MKK'ya ödenecek yasal ücretler, yatırımcıdan tahsil edilecektir.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,5.- TL	Yok	2,0.- TL (işlem sayısı üzerinden)	%0,5	Yok	Yok
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	Yok	1,0.- TL + BSMV	Yok	Yok	Yok
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,5.- TL + 5,0.- TL	Yok	Yok	Yok	Yok	Yıllık MKK saklama ücreti (On binde 7,5 +BSMV). Her ay MKK tarafından alınan saklama ve hesap işlem ücreti müşterilerden tahsil edilmektedir.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	1,05.- TL	Şubeden Hesaplan: %0,4 Min.30 TL-Max. 300 TL, Şubeden Kasadan: %0,4 Min.37 TL-Max. 300 TL, İnternet: 2,50 TL	Yok	Yok	Yok
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İlk defa hisse senedi işlemi yapacak olması nedeniyle MKK tarafından MKK Sicil Numarası üretilecek ve şifre tahsis edilecek gönderilecek müşterilerden maktu 5 TL.+BSMV tahsil edilecektir.	Yok	Nakit ödeme yaparak başvuru bulunan yatırımcılardan talep işlemleri sırasında hak edeceği payları doğrudan başka bir araç kuruluşu aktarılmasını isteyenler için Yok. Likit Fon Blokesi ile ödeme yapar ve/veya hak ettiği pay senetleri T. İş Bankası A.Ş. nezdinde bulunan yatırım hesaplarına aktarıldıktan sonra virman isteyen yatırımcılardan 10 TL + BSMV	Nakit ödeme yaparak başvuru bulunan yatırımcılardan; olması halinde para iadesini takip olarak tahsil ettikten sonra, diğer ödeme türleri ile başvuruda bulunan yatırımcılardan; olması halinde para iadesi T. İş Bankası A.Ş. Nezdinde bulunan yatırım hesaplarına aktarıldıktan sonra EFT yapılmak istenilenler: 0-300.000 TL arası %0,05 (Şubelerden en az 35 TL Çağrı Merkezinden en az 15 TL, Bankamatiğten 5 TL, diğer kanallardan en az 2,5 TL)	Yok	İş Yatırım Saklama Komisyonu: Aylık hisse senetleri için saklama komisyonu yüzde 75, kapalı hisse senetleri için yüzde 1 (açık hisse senetlerinin piyasa değerleri, kapalı hisse senetlerinin nominal değerleri üzerinden alınmaktadır.) İş Bankası Saklama Komisyonu: Yatırım hesabında bulunan kayıtlı işlemler tamamlanan sermaye piyasası araçlarının TL değeri ortalaması üzerinden üç aylık dönemlerde aşağıda belirtilen barmen aralıkları dikkate alınmak kaydıyla yatırım hesabı saklama ücreti + BSMV tahsil edilmektedir.

531



101 - 1.000 TL arası 2 TL
1.001 - 50.000 TL arası 5 TL
50.001 - 250.000 TL arası 7 TL
250.001 - 500.000 TL arası 10 TL
500.001 TL ve üzeri 15 TL

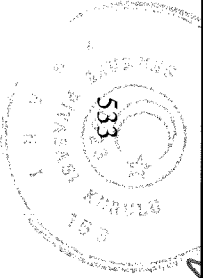
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Ayrıca yatırım hesaplarında bulunan hisse senetlerinin TL değeri ortalaması 1.000.000 TL'nin üzerinde olan hesaplardan üç aylık dönemlerde % 0,0075 (yüz binde yedi buçuk) oranında MKK Saklama Komisyonu + BSMV tahsil edilmektedir.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmenlerinde MKK tarifi uygulanır.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan, İş Bankası'na yapılacak olan havalelerden alınmayacak, diğer banka ve aracı kurumlara yapılacak olan EFT ve virmenlerden; 50.000 TL'nin altında olan tutarlardan 2,63 TL, 50.000 TL ve üzerindeki tutarlar için 26,25 TL (BSMV dahil) masraf alınacaktır.	Yok	Yok	Yok	Yok
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Takasbank A.Ş. tarafından alınan hesap açma ücreti alınacaktır.	Yok	Yok	Takasbank tarafından alınan ücret	Yok	Yok	Yok
Alternatif Yatırım A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifi	Yok	1.00.-TL + BSMV	Bankamız EFT skalası uygulanacaktır.	Yok	Yok	Yok	Yok
Asya Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ya ödenecek ücretler	İşlem sayısı üzerinden 1,0.-TL+ BSMV	MKK tarifi	Yok	Yok	Yok	Yok	MKK saklama ve hesap işlem ücretleri
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	İnternet ücretsiz, Yatırım Merkezi 3,0.- TL	Yok	Yok	Yok	Yok
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Vat	Yok	Yok	Yok	Yok
Atig Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	1,5.-TL+ BSMV	0,15.-TL + BSMV	0,15.-TL + BSMV	Takasbank Tarifi	Yok	Yok	Yok	Yok
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

532

EMEK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Camış Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	1,05 - TL	5,25 - TL	5,25 - TL	Yok	5,25 - TL
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Yok	0,21.-TL BSMV Dahil	0,21.-TL BSMV Dahil	5,25-31,50.-TL	Yok	Yok
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Senet Başı 0,1.-TL.	Senet Başı 0,1.-TL.	Yok	Yok	Yok
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	0,5.-TL	0-40.000 TL için 4,0.-TL, üzeri her 5.000 TL için 0,50.-TL (+BSMV)	Yok	Yok
Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	0,5 - TL	0,5 - TL	Yok	Yok	Yok
Global Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Info Yatırım A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	1,0 - TL + BSMV	YÜZBİNDE 5 +BSMV	Yok	Yok
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Şartlı virmen 1,58 - TL	50.000 TL'ye kadar 3,5.-TL	Yok	Yok
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'ya ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir	Yok	Yok	Yok	Yok	MKK'ya ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	MKK nezdinde daha önce açılmış hesap var ise ücretsiz, ilk kez açılıyorsa 5,25-TL	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	5,25-TL	1,0-TL	1,0-TL	2,63 - TL	Yok	Yok
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	5,25-TL	Yok	Yok
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	0-500 TL TL 3,0.- TL 501-2.500 TL 5,0.- TL 2.501-50.000 TL 10,0.-TL 50.000 TL üzeri 15,0.- TL	Yok	Yok
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden zammı %0,3 (min 300,0.-TL) max 3000,0.-TL)	Yok	Yıllık saklama ücreti olarak fonbünde 2 müşterilerden tahsil edilmektedir
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	0 TL -TL	Behor isim için 1,5.-TL	Yok	Yok



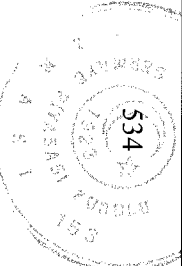
12

Tera Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	TAKASBANK'İN BELİRLEDİĞİ ORAN	BİNDE 9,48	Yok
Türkish Yatırım A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	0,00 - 66.000,00 TL, arası 5,0.-TL (BSMV Dahil) 66.000,01 - 400.000,00 arası tutar üzerinden 0,000075 (yüzbindeyedibüçük) + BSMV 400.000,01 - üzeri 35,0.- TL (BSMV Dahil)	Yok	Yok
Ulus Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok
Yakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi uygulanmaktadır.	Yok	Yok	VAKIF YATIRIM MKK TARİFESİ VAKİFBANK 2 TL+ BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	Yok	MKK' tarafından tahsil edilen komisyonlar yatırımcılara yansıtılmaktadır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok

9.23. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

1. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ("AKS"), SPK tarafından payların halka arzına izin verilmemesi veya BİAŞ kotuna alınmaması halinde veya Emlak Konut'un halka arza konu paylarına ilişkin izahnamenin Kurul onayı alınmadan önce halka arzdan vazgeçmesi ile kendiliğinden sonra erer.	1. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ("AKS"), SPK tarafından payların halka arzına izin verilmemesi veya BİAŞ kotuna alınmaması halinde veya Emlak Konut'un halka arza konu paylarına ilişkin izahnamenin Kurul onayı alınmadan önce halka arzdan vazgeçmesi ile kendiliğinden sonra erer.
2. Emlak Konut'un AKS'den veya mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini tebliğat adresine yazılı olarak bildirilmesine rağmen makul süre (en fazla 1 iş günü) içerisinde yerine getirmemesi halinde, ve/veya Halk Yatırım'ın muvafakatına ve onayına tabi konularda muvafakat veya onayın alınmaması halinde, iptarnamede fesih iradesi bildirilmek herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın sona ermiş sayılır. Emlak Konut, Sözleşme'nin bu nedenle feshi halinde Konsorsiyum'dan herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Sözleşme'nin bu maddede kapsamında belirtilen nedenle feshi halinde yatırımcıların ya da diğer 3. Kişilerin uğrayacakları tüm zararlardan ve taleplerinden Emlak Konut sorumlu olacaktır. Fesih tarihine kadar doğmuş veya fesih nedeniyle doğabilecek	2. Emlak Konut'un AKS'den veya mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini tebliğat adresine yazılı olarak bildirilmesine rağmen makul süre (en fazla 1 iş günü) içerisinde yerine getirmemesi halinde, ve/veya Halk Yatırım'ın muvafakatına ve onayına tabi konularda muvafakat veya onayın alınmaması halinde, iptarnamede fesih iradesi bildirilmek kaydıyla Sözleşme herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın sona ermiş sayılır. Emlak Konut, Sözleşme'nin bu nedenle feshi halinde Konsorsiyum'dan herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Sözleşme'nin bu maddede kapsamında belirtilen nedenle feshi halinde yatırımcıların ya da diğer 3. Kişilerin uğrayacakları tüm zararlardan

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

giderler Emlak Konut tarafından ödenecektir. Konsorsiyum Üyeleri'nin işbu Sözleşme'den veya mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini, tebligat adresine noter kanalıyla bildirimisine rağmen, makul süre (en fazla 1 iş günü) içerisinde yerine getirmemesi halinde, yükümlülüğünü yerine getirmeyen Konsorsiyum Üyesi'nin 17/05/2013 tarihinde imzalanan Araçlık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin (AKS) 6.3.1 maddesinde belirtilen araçlık komisyonu hakları da dahil olmak üzere Sözleşme'den kaynaklanan tüm hakları sona erer ve herhangi bir iltara gerek kalmaksızın ve Emlak Konut'un tüm hakları saklı kalmak kaydıyla yükümlülüğünü yerine getirmeyen Konsorsiyum Üyesi'nden tazminat talep etme hakkı doğar.

3. Talep toplama sürecinin başlangıcından önce veya satış tarihleri içerisinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Lideri ve/veya Emlak Konut bu Sözleşmeyi derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek, payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir. Bu halde Konsorsiyum Lideri'nin ve/veya Emlak Konut'un diğer tarafların tebligat adresine, ertelemeye veya feshe yol açan sebepleri de izah ederek ve erteleme süresini de belirterek yazılı olarak bildirilmesi suretiyle halka arzı ileri bir tarihe erteleme veya Sözleşme'yi sona erdirip halka arzı durdurmak hakkı olacaktır.

-Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halk Yatırım ve/veya Emlak Konut'un AKS'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılabilecek veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

-Ülke ekonomisini, ulusal ve uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Emlak Konut, Emlak Konut'un faaliyet gösterdiği sektörü ya da Emlak Konut'un mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklemedik durumların ortaya çıkması,

-BIST-100 endeksinin 70.000'in altına ve/veya son bir haftanın günlük işlem hacminin 500 milyon \$'in altına ve/veya satış sürecinin başlangıcından evvel BIST-100 endeksinin arka arkaya üç gün toplam %10'dan fazla düşmesi,

-Her ne sebeple olursa olsun halka arz edilmesi planlanan tutarın en az % 50'sinin Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsis grubuna ayrılabilmesi durumunda,

-Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Emlak Konut'un halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan veremeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talep oluşmayacağı ve

ve taleplerinden Emlak Konut sorumlu olacaktır. Fesih tarihine kadar doğmuş veya fesih nedeniyle doğabilecek giderler Emlak Konut tarafından ödenecektir. Konsorsiyum Üyeleri'nin işbu Sözleşme'den veya mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini, tebligat adresine noter kanalıyla bildirimisine rağmen, makul süre (en fazla 1 iş günü) içerisinde yerine getirmemesi halinde, yükümlülüğünü yerine getirmeyen Konsorsiyum Üyesi'nin 17/05/2013 tarihinde imzalanan Araçlık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin (AKS) 6.3.1 maddesinde belirtilen araçlık komisyonu hakları da dahil olmak üzere Sözleşme'den kaynaklanan tüm hakları sona erer ve herhangi bir iltara gerek kalmaksızın ve Emlak Konut'un tüm hakları saklı kalmak kaydıyla yükümlülüğünü yerine getirmeyen Konsorsiyum Üyesi'nden tazminat talep etme hakkı doğar.

3. Talep toplama sürecinin başlangıcından önce veya satış tarihleri içerisinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Lideri ve/veya Emlak Konut bu Sözleşmeyi derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek, payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir. Bu halde Konsorsiyum Lideri'nin ve/veya Emlak Konut'un diğer tarafların tebligat adresine, ertelemeye veya feshe yol açan sebepleri de izah ederek ve erteleme süresini de belirterek yazılı olarak bildirilmesi suretiyle halka arzı ileri bir tarihe erteleme veya Sözleşme'yi sona erdirip halka arzı durdurmak hakkı olacaktır.

-Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halk Yatırım ve/veya Emlak Konut'un AKS'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılabilecek veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

-Ülke ekonomisini, ulusal ve uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Emlak Konut, Emlak Konut'un faaliyet gösterdiği sektörü ya da Emlak Konut'un mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklemedik durumların ortaya çıkması,

-BIST-100 endeksinin 70.000'in altına ve/veya son bir haftanın günlük işlem hacminin 500 milyon \$'in altına ve/veya satış sürecinin başlangıcından evvel BIST-100 endeksinin arka arkaya üç gün toplam %10'dan fazla düşmesi,

-Her ne sebeple olursa olsun halka arz edilmesi planlanan tutarın en az % 50'sinin Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsis grubuna ayrılabilmesi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

535

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

<p>piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım tarafından öngörülerek gerçekçi bir şekilde, gerekçeli olarak Emlak Konut'a objektif bir şekilde yazılı olarak iletilmesi,</p> <p>-Halka arzı etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi veya halka arzı etkileyecek tabii afet ve uluslar arası ihtilafların meydana gelmesi,</p> <p>-Halka arz süresi içinde Emlak Konut'un mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması,</p> <p>-Emlak Konut'un yönetici ve hissedarları ile Emlak Konut hakkında payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlanmasını etkileyen/etkileyebilecek ölçüde herhangi bir cezai veya idari soruşturma ve/veya dava açılması ve/veya icra takibi başlatılması,</p> <p>4. Sözleşme'nin feshi veya ilgili maddelerde belirtilen nedenlerle halka arzın gerçekleşmemesi halinde (17/05/2013 tarihli AKS'nin Madde 6.3.1'de belirtilen) komisyonlar tahakkuk ettirileyecektir. Ancak, her durumda, ilgili maddelerindeki ödemeler ve bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla Emlak Konut tarafından önceden onaylanmış tüm masraflar ve bu masraflarla ilgili her türlü vergiler ile ilgili fatura bedelleri, Emlak Konut tarafından ödenecektir.</p> <p>5. Bu maddede açıklanan şartlar dahilinde Halk Yatırım tarafından Emlak Konut tebligat adreslerine yazılı olarak bildirilmek suretiyle sözleşmenin halka arz öncesi sona ermesi veya ertelenmesi halinde Emlak Konut Sözleşmede belirtilen ödemelerle yükümlü olduğu her türlü gider ve masraflar ile Halk Yatırım'ın halka arz ile ilgili yapmış olduğu giderleri ödeyecektir.</p> <p>6. İzahname ve sirkülerde açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:1, No:40 Tebliği 25. Madde ikinci fıkraya hükmü saklıdır.</p>	<p>durumunda,</p> <p>-Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Emlak Konut'un halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talep oluşmayacağına ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım tarafından öngörülerek gerçekçi bir şekilde, gerekçeli olarak Emlak Konut'a objektif bir şekilde yazılı olarak iletilmesi,</p> <p>-Halka arzı etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi veya halka arzı etkileyecek tabii afet ve uluslar arası ihtilafların meydana gelmesi,</p> <p>-Halka arz süresi içinde Emlak Konut'un mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması,</p> <p>-Emlak Konut'un yönetici ve hissedarları ile Emlak Konut hakkında payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlanmasını etkileyen/etkileyebilecek ölçüde herhangi bir cezai veya idari soruşturma ve/veya dava açılması ve/veya icra takibi başlatılması,</p> <p>4. Sözleşme'nin feshi veya ilgili maddelerde belirtilen nedenlerle halka arzın gerçekleşmemesi halinde (17/05/2013 tarihli AKS'nin Madde 6.3.1'de belirtilen) komisyonlar tahakkuk ettirileyecektir. Ancak, her durumda, ilgili maddelerindeki ödemeler ve bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla Emlak Konut tarafından önceden onaylanmış tüm masraflar ve bu masraflarla ilgili her türlü vergiler ile ilgili fatura bedelleri, Emlak Konut tarafından ödenecektir.</p> <p>5. Bu maddede açıklanan şartlar dahilinde Halk Yatırım tarafından Emlak Konut tebligat adreslerine yazılı olarak bildirilmek suretiyle sözleşmenin halka arz öncesi sona ermesi veya ertelenmesi halinde Emlak Konut Sözleşmede belirtilen ödemelerle yükümlü olduğu her türlü gider ve masraflar ile Halk Yatırım'ın halka arz ile ilgili yapmış olduğu giderleri ödeyecektir.</p> <p>6. İzahname ve sirkülerde açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:1, No:40 Tebliği 25. Madde ikinci fıkraya hükmü saklıdır.</p>
<p>9.24. Yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade esasları hakkında bilgi:</p>	<p>6. İzahname ve sirkülerde açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:1, No:40 Tebliği 25. Madde ikinci fıkraya hükmü saklıdır.</p>
<p>a) Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe</p>	<p>a) Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe</p>

536

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



dönüşmesini talep eden yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz tavan fiyatı ile nihai fiyat arasında oluşacak iade tutarı kadar ekstra bir pay talebinde bulunup bulunmamaaya yönelik tercihlerini talep formunda ilgili alanı işaretleyerek beyan edeceklerdir. Yatırımcının iade tutarını pay olarak talep etmeye yönelik tercihini belirtmesi durumunda, tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki fark ilave pay talebi olarak yatırımcı talebine yansıtılacak, ancak bu yansıtılardan sonra dağıtım işlemine başlatılacaktır. Bedel farkının talebe dönüştürülmesinden sonra kalan bakiye ve/veya karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesimleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) iş günü içinde yapılacaktır.

b) **Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep etmeyen yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:**

Karşılanmayan taleplere ait paralar, nihai halka arz fiyatı ile tavan fiyat arasında oluşabilecek farklar en geç dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesimleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) iş günü içinde yapılacaktır.

9.25. Halka arzın gerekçesi ve ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ile kullanılan yerleri, tahmini nakit girişi belirtilen kullanılan yerleri için yeterli değil ise, gereken diğer fonların tutarı ve kaynağı hakkında detaylı bilgi:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ("6306 sayılı Kanun") kapsamında Bakanlar Kurulunun 13.08.2012 tarih 2012/3573 sayılı kararı ile ilan ettiği rezerv alanlarda T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, ana ortaklığımız

dönüşmesini talep eden yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

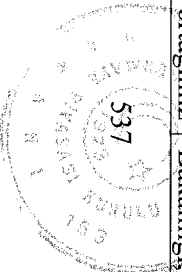
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz tavan fiyatı ile nihai fiyat arasında oluşacak iade tutarı kadar ekstra bir pay talebinde bulunup bulunmamaaya yönelik tercihlerini talep formunda ilgili alanı işaretleyerek beyan edeceklerdir. Yatırımcının iade tutarını pay olarak talep etmeye yönelik tercihini belirtmesi durumunda, tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki fark ilave pay talebi olarak yatırımcı talebine yansıtılacak, ancak bu yansıtılardan sonra dağıtım işlemine başlatılacaktır. Bedel farkının talebe dönüştürülmesinden sonra kalan bakiye ve/veya karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesimleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) iş günü içinde yapılacaktır.

b) **Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep etmeyen yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:**

Karşılanmayan taleplere ait paralar, nihai halka arz fiyatı ile tavan fiyat arasında oluşabilecek farklar en geç dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesimleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) iş günü içinde yapılacaktır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ("6306 sayılı Kanun") kapsamında Bakanlar Kurulunun 13.08.2012 tarih 2012/3573 sayılı kararı ile ilan ettiği rezerv alanlarda T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, ana ortaklığımız


MİLLÎ VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MENKUL DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ




MİLLÎ VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MENKUL DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Şirket arasında 08.08.2012 tarihinde İşbirliği Protokolü ("İşbirliği Protokolü") akdedilmiş ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısında özetle, "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olan alandaki tüm uygulamaların, 6306 sayılı Kanun ve bahsi geçen İşbirliği Protokolü hükümleri çerçevesinde yürütülecek olduğu ve tüm kurum ve kuruluşların üzerine düşen sorumlulukları yerine getirmeleri gerektiği bildirilmiş olup, Şirket'in de bu "Rezerv Yapı Alanı" nda yaklaşık 2 milyon metrekarelik arsası bulunmaktadır.

Şirket'in, devam eden projeler ve İşbirliği Protokolü gereğince yapacağı yatırımların parasal boyutu birlikte değerlendirildiğinde Şirket'in ilave mali kaynağa ihtiyaç duyacağı düşüncesi hasıl olmuştur. Bu ilave mali kaynağın Şirket'in mevcut sermayesinin artırılarak, artan sermayenin halka arzından sağlanmasının şuan itibarıyla en uygun yöntem olacağı düşüncesi ile mevcut ikinci halka arz işlemi başlatılmış ve son durum itibarıyla de 2.500.000.000 TL olan Şirket sermayesinin, 1.300.000.000 TL artırılarak 3.800.000.000 TL'ye çıkarılması, artırılan 1.300.000.000 TL' lik kısmının da Şirketimiz tarafından halka arz edilmesine karar verilmiştir. Kısaca mevcut halka arz neticesinde elde edilecek olan mali kaynak doğrudan Şirket tarafından Şirket faaliyetlerinde değerlendirilecektir.

Mevcut halka arz işlemi neticesinde elde edilecek olan mali kaynağın önemli bir bölümü Şirket tarafından gayrimenkul projeleri geliştirilmesi amacıyla yeni arsa alımları başta olmak üzere, bir kısmı ise Şirket tarafından geliştirilen projelerin finansmanında değerlendirilecektir.

9.26. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

9.27. Yatırımların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
Yatırımlar işbu İzahname ve halka arz sirkülerinde belirtilen talep toplama tarihinin son günü mesai saatinin bitimine kadar satın alma taleplerinden vazgeçebilirler. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurul'un Seri: I No: 40 Tebliği uyarınca halka açıklanan konularda değişiklik olursa, bu değişikliğin ilanımdan sonraki 2 (iki) işgünü içerisinde yatırımcılar satın alma taleplerinden vazgeçebilirler.

9.28. Halka arzda işsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:
Emlak Konut ile halka arz aracılar eden konsorsiyum üyelerinin paylarının

ortığımız T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Şirket arasında 08.08.2012 tarihinde İşbirliği Protokolü ("İşbirliği Protokolü") akdedilmiş ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısında özetle, "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olan alandaki tüm uygulamaların, 6306 sayılı Kanun ve bahsi geçen İşbirliği Protokolü hükümleri çerçevesinde yürütülecek olduğu ve tüm kurum ve kuruluşların üzerine düşen sorumlulukları yerine getirmeleri gerektiği bildirilmiş olup, Şirket'in de bu "Rezerv Yapı Alanı" nda yaklaşık 2 milyon metrekarelik arsası bulunmaktadır.

Şirket'in, devam eden projeler ve İşbirliği Protokolü gereğince yapacağı yatırımların parasal boyutu birlikte değerlendirildiğinde Şirket'in ilave mali kaynağa ihtiyaç duyacağı düşüncesi hasıl olmuştur. Bu ilave mali kaynağın Şirket'in mevcut sermayesinin artırılarak, artan sermayenin halka arzından sağlanmasının şuan itibarıyla en uygun yöntem olacağı düşüncesi ile mevcut ikinci halka arz işlemi başlatılmış ve son durum itibarıyla de 2.500.000.000 TL olan Şirket sermayesinin, 1.300.000.000 TL artırılarak 3.800.000.000 TL'ye çıkarılması, artırılan 1.300.000.000 TL' lik kısmının da Şirketimiz tarafından halka arz edilmesine karar verilmiştir. Kısaca mevcut halka arz neticesinde elde edilecek olan mali kaynak doğrudan Şirket tarafından Şirket faaliyetlerinde değerlendirilecektir.

Mevcut halka arz işlemi neticesinde elde edilecek olan mali kaynağın önemli bir bölümü Şirket tarafından gayrimenkul projeleri geliştirilmesi amacıyla yeni arsa alımları başta olmak üzere, bir kısmı ise Şirket tarafından geliştirilen projelerin finansmanında değerlendirilecektir.

9.26. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

9.27. Yatırımların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
Yatırımlar işbu İzahname ve halka arz sirkülerinde belirtilen talep toplama tarihinin son günü mesai saatinin bitimine kadar satın alma taleplerinden vazgeçebilirler. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurul'un Seri: I No: 40 Tebliği uyarınca halka açıklanan konularda değişiklik olursa, bu değişikliğin ilanımdan sonraki 2 (iki) işgünü içerisinde yatırımcılar satın alma taleplerinden vazgeçebilirler.

9.28. Halka arzda işsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:
Emlak Konut ile halka arz aracılar eden konsorsiyum üyelerinin paylarının


HALKVAZIRI
MENKUL DEĞERLER

538
MENKUL DEĞERLER


EMLAK KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki yöneticileri, ortaklığın 5 ve üzerinde paya sahip ortakları ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır.

Kişi	Unvan	Kurum
Erhan YETİM	Yönetim Kurulu Başkanı	Emlak Konut
Vesvel EKİMEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	Emlak Konut
Murat KURUM	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Emlak Konut
Mehmet Ali KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Emlak Konut
Ali Seydi KARAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Emlak Konut
Muhammet Haluk SUR	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emlak Konut
Volkan KUMMAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emlak Konut
Sinan AYOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	Emlak Konut
Metin TEKİN	Genel Müdür Yardımcısı	Emlak Konut
Hakan AKBULUT	Genel Müdür Yardımcısı	Emlak Konut
Rasım Faruk KADIOĞLU	Genel Müdür Danışmanı	Emlak Konut
İbrahim KESKİN	İHukuk Müşaviri	Emlak Konut
Hüseyin TURAN	Hukuk Müşaviri	Emlak Konut
Zeynep BASA	Daire Başkanı - Pazarlama Müdür Vekili	Emlak Konut
Mustafa AŞIKKUTLU	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Emlak Konut
Hasan SAKA	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Emlak Konut
Tilay ODAKIR	İhale ve Hak ediş Müdürü	Emlak Konut
Hicran ÇAKMAK	Ettir Proje Müdürü	Emlak Konut
Hakan GEDİKLİ	Emlak ve Planlama Müdürü	Emlak Konut
Fatih KANITOĞLU	Ekspertiz Müdürü	Emlak Konut
Ercan ALIOĞLU	Muhasebe Müdürü	Emlak Konut
İzzet Gani KARAKAYA	Finansman Müdürü	Emlak Konut
Hasan ARSLANTÜRK	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Emlak Konut
Özlem Hanoglu ÇELİK	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	Emlak Konut
Hali İbrahim ŞAHİN	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	Emlak Konut
Halim ATAŞ	Özel Kalem Müdürü	Emlak Konut
Kişi	Unvan	Kurum
İsmail Hakkı İMAMOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Halk Yatırım
Olca DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Halk Yatırım
Levent EREN	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Ergin KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Samir BACANAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Kadir YAYLAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Ozlem MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Aysegül SAYIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Murat ÇETİNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Halk Yatırım
Nil MÜHTÜR	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Ali ÖMÜRBEK	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım

değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki yöneticileri, ortaklığın 5 ve üzerinde paya sahip ortakları ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır.

Kişi	Unvan	Kurum
Erhan YETİM	Yönetim Kurulu Başkanı	Emlak Konut
Vesvel EKİMEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	Emlak Konut
Murat KURUM	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Emlak Konut
Mehmet Ali KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Emlak Konut
Ali Seydi KARAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emlak Konut
Muhammet Haluk SUR	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emlak Konut
Volkan KUMMAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Emlak Konut
Sinan AYOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	Emlak Konut
Metin TEKİN	Genel Müdür Yardımcısı	Emlak Konut
Hakan AKBULUT	Genel Müdür Yardımcısı	Emlak Konut
Rasım Faruk KADIOĞLU	Genel Müdür Danışmanı	Emlak Konut
İbrahim KESKİN	Hukuk Müşaviri*	Emlak Konut
Nurettin ŞAM	Hukuk Müşaviri	Emlak Konut
Hüseyin TURAN	Daire Başkanı - Pazarlama Müdür Vekili	Emlak Konut
Zeynep BASA	Daire Başkanı - Pazarlama Müdür Vekili	Emlak Konut
Mustafa AŞIKKUTLU	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Emlak Konut
Hasan SAKA	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Emlak Konut
Tilay ODAKIR	İhale ve Hak ediş Müdürü	Emlak Konut
Hicran ÇAKMAK	Ettir Proje Müdürü	Emlak Konut
Hakan GEDİKLİ	Emlak ve Planlama Müdürü	Emlak Konut
Fatih KANITOĞLU	Ekspertiz Müdürü	Emlak Konut
Ercan ALIOĞLU	Muhasebe Müdürü	Emlak Konut
İzzet Gani KARAKAYA	Finansman Müdürü	Emlak Konut
Hasan ARSLANTÜRK	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Emlak Konut
Özlem Hanoglu ÇELİK	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	Emlak Konut
Hali İbrahim ŞAHİN	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	Emlak Konut
Halim ATAŞ	Özel Kalem Müdürü	Emlak Konut
Kişi	Unvan	Kurum
İsmail Hakkı İMAMOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Halk Yatırım
Olca DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Halk Yatırım
Levent EREN	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Ergin KAYA*	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Samir BACANAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Kadir YAYLAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Ozlem MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Aysegül SAYIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım

(*): 28 Ağustos 2013 tarihli itibarıyla görev değişikliği gerçekleşmiştir.

Azmi DÖLEN	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Bulent SEZGIN	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Dilan PAMİR	Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Recep BOZKURT	Kıdemli Uzman	Halk Yatırım
Sinem GÜRBÜZ	Uzman	Halk Yatırım
Anıl OYMAK	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım
Kişi*	Unvan	Kurum
Hüseyin KELEZOĞLU	Yönetici Direktör	Merrill Lynch Menkul Değerler A.Ş.
Yacine AMOR	Yönetici Direktör	Merrill Lynch International
Kari PITKIN	Yönetici Direktör	Merrill Lynch International
Carl İYENGAR	Yönetici Direktör	Merrill Lynch International
Carlos PEREZ	Direktör	Merrill Lynch International
Daniel BURTON-	Müdür Yardımcısı	Merrill Lynch International
MORGAN		
Cihat Akın KAPLAN	Müdür Yardımcısı	Merrill Lynch Menkul Değerler A.Ş.
Abhishek JAISWAL	Müdür Yardımcısı	Merrill Lynch International
Anastasios PEANIS	Kıdemli Analist	Merrill Lynch International
Victoria LAWSON	Analist	Merrill Lynch International
Michael DADOUN	Uzman	Merrill Lynch International
Selin ÇAĞLI	Uzman	Merrill Lynch International
<i>*Şirket'e ihmal edilmiş halka arz süreci hazırlıklarında yardımcı olan kıt takam görevleri</i>		
Kişi	Unvan	Kurum
Meltem AKOL	Ortak Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Derin ALTAN	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Ateş TURNAOĞLU	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Dilara ERİK	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Serra SEPKİN	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Ayça YILMAZ	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Egemen ÖZBEY	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Zeynep Seçil Gür	Stajyer Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Kişi	Unvan	Kurum
Mikko HULLIKKO	Ortak Avukat	White & Case
Greg STONEFIELD	Ortak	White & Case
Benjamin TUISKULA	Avukat	White & Case
Jenni Nygard	Avukat	White & Case
Kişi	Unvan	Kurum
Tom O'NEILL	Ortak Avukat	Linklaters
Robin CAROLAN	Avukat	Linklaters
Matthew HARRIS	Avukat	Linklaters
Kişi	Unvan	Kurum
Tolga İŞMEN	Ortak Avukat	İşmen Avukatlık Bürosu
Damla DOĞANÇALI	Avukat	İşmen Avukatlık Bürosu
Kemal GÜRSOY	Avukat	İşmen Avukatlık Bürosu
Gizem ERSUN	Avukat	İşmen Avukatlık Bürosu
Merve EVRİM	Avukat	İşmen Avukatlık Bürosu

Serdar SÜRER	Yönetim Kurulu Üyesi	Halk Yatırım
Murat ÇETİNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Halk Yatırım
Ni Ni MÜHÜR	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Ali ÖMÜRBEK	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Azmi DÖLEN	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Bulent SEZGIN	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Dilan PAMİR	Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Ömer GÜLSER	Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Recep BOZKURT	Kıdemli Uzman	Halk Yatırım
Sinem GÜRBÜZ	Uzman	Halk Yatırım
Anıl OYMAK	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım
<i>(*) 9 Nisan 2013 itibarıyla görevinden ayrılmıştır.</i>		
Kişi*	Unvan	Kurum
Hüseyin KELEZOĞLU	Yönetici Direktör	Merrill Lynch Menkul Değerler A
Yacine AMOR	Yönetici Direktör	Merrill Lynch International
Kari PITKIN	Yönetici Direktör	Merrill Lynch International
Carl İYENGAR	Yönetici Direktör	Merrill Lynch International
Carlos PEREZ	Direktör	Merrill Lynch International
Daniel BURTON-MORGAN	Müdür Yardımcısı	Merrill Lynch International
Cihat Akın KAPLAN	Müdür Yardımcısı	Merrill Lynch Menkul Değerler A
Abhishek JAISWAL	Müdür Yardımcısı	Merrill Lynch International
Anastasios PEANIS	Kıdemli Analist	Merrill Lynch International
Victoria LAWSON	Analist	Merrill Lynch International
Michael DADOUN	Uzman	Merrill Lynch International
Selin ÇAĞLI	Uzman	Merrill Lynch International
<i>*Şirket'e ihmal edilmiş halka arz süreci hazırlıklarında yardımcı olan kıt takam görevleri</i>		
Kişi	Unvan	Kurum
Meltem AKOL	Ortak Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Derin ALTAN	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Ateş TURNAOĞLU	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Dilara ERİK	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Serra SEPKİN	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Ayça YILMAZ	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Egemen ÖZBEY	Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Zeynep Seçil Gür	Stajyer Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Elif BERBEROĞLU	Stajyer Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Nesli Şen ÖZÇELİK	Stajyer Avukat	Akol Avukatlık Bürosu
Kişi	Unvan	Kurum
Mikko HULLIKKO	Ortak Avukat	White & Case
Greg STONEFIELD*	Ortak	White & Case
Raymond SIMON	Ortak	White & Case
Mark HAMMIL TON	Ortak	White & Case
Benjamin TUISKULA	Avukat	White & Case
Berit EVERHART	Avukat	White & Case
Jenni Nygard	Avukat	White & Case
<i>(*) 30 Eylül 2013 itibarıyla görevinden ayrılmıştır.</i>		
Kişi	Unvan	Kurum

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

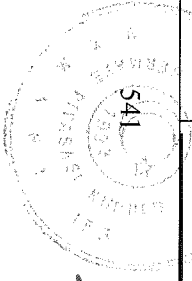


(Handwritten signature)

Doğan KERESTECİOĞLU	Stajyer Avukat	İşmen Avukatlık Bürosu
Kişi	Unvan	Kurum
Burak ÖZPOYRAZ	Ortak	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Dirk MENKER	Direktör	Müşavirlik A.Ş.
Humera AFZAL	Direktör	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Aydın ÖZGÜVEN	Kıdemli Müdür	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Sertu TALİ	Kıdemli Müdür	Müşavirlik A.Ş.
Gökrem SOKULLU	Müdür	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
		Müşavirlik A.Ş.
Kişi	Unvan	Kurum
Abdulkadir Ali YERLİTUT	Yönetim Kurulu Sorumlu Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Hali İbrahim AKYILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi, Sorumlu Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Berrin SEVER	KURTULUŞ Yönetim Kurulu Üyesi, Sorumlu Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Osman Tahsin AKYEL	Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Eren KURT	Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kişi	Unvan	Kurum
Onur KAYMAKBAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Başkanı Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Tayfun KURU	Yönetim Kurulu Üyesi Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Mehmet AYIKDIR	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Semih ARDAHAN	Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Tom ONEILL	Ortak Avukat	Linklators
Robin CAROLAN	Avukat	Linklators
Mathew HARRIS	Avukat	Linklators
Kişi	Unvan	Kurum
Tolga İŞMEN	Ortak Avukat	İşmen Günalçin Avukatlık Ortaklı
Damla DOĞANÇALI	Avukat	İşmen Günalçin Avukatlık Ortaklı
Kemal GÜRSOY ¹	Avukat	İşmen Günalçin Avukatlık Ortaklı
Gizem ERSUN	Avukat	İşmen Günalçin Avukatlık Ortaklı
Merve EVRİM ²	Avukat	İşmen Günalçin Avukatlık Ortaklı
Doğan KERESTECİOĞLU	Stajyer Avukat	İşmen Günalçin Avukatlık Ortaklı
<i>(1)15 Temmuz 2013 itibarıyla görevinden ayrılmıştır.</i>		
<i>(2)23 Ağustos 2013 itibarıyla görevinden ayrılmıştır.</i>		
Kişi	Unvan	Kurum
Burak ÖZPOYRAZ	Ortak	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Dirk MENKER	Direktör	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Humera AFZAL *	Direktör	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Tobias BISCHOFF	Müdür	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Aydın ÖZGÜVEN	Kıdemli Müdür	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sertu TALİ	Kıdemli Müdür	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Gökrem SOKULLU	Müdür	Başaran Nas Bağımız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
<i>(*) 15 Temmuz 2013 itibarıyla görevinden ayrılmıştır.</i>		
Kişi	Unvan	Kurum
Abdulkadir Ali YERLİTUT	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Sorumlu Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Hali İbrahim AKYILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi, Sorumlu Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Berrin KURTULUŞ SEVER	Yönetim Kurulu Üyesi, Sorumlu Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Osman Tahsin AKYEL	Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Eren KURT	Değerleme Uzmanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Kişi	Unvan	Kurum
Onur KAYMAKBAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Başkanı Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Tayfun KURU	Yönetim Kurulu Üyesi Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Mehmet AYIKDIR	Yönetim Kurulu Başkan Yrd. Sorumlu Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Semih ARDAHAN	Değerleme Uzmanı	Nova Tasınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

9.29. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları

Nitelikli yatırımcılar, bireysel yatırımcılar, ortaklığın çalışanları ve diğer yatırımcı kategorilerine tahsis edilen oranlar:

Halka arz edilen toplam 1.300.000.000.-TL nominal değerli payların;

- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 1.040.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%80) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,

tahsis edilmiştir.

Emlak Konut halka arzında, yatırımcılar aşağıda belirtilen gruplar halinde kategorize edilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar da dahil olmak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. Anonim ve limited şirketler de bu kategoriden talepte bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yatırım fonları, özel emeklilik fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar ile kamuya yararlı demekleri kapsamaktadır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan dışarıda yerleşik olan, yatırım fonları, emeklilik fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek

Nitelikli yatırımcılar, bireysel yatırımcılar, ortaklığın çalışanları ve diğer yatırımcı kategorilerine tahsis edilen oranlar:

Halka arz edilen toplam 1.300.000.000.-TL nominal değerli payların;

- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 1.040.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%80) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,

tahsis edilmiştir.

Emlak Konut halka arzında, yatırımcılar aşağıda belirtilen gruplar halinde kategorize edilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar da dahil olmak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. Anonim ve limited şirketler de bu kategoriden talepte bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yatırım fonları, özel emeklilik fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar ile kamuya yararlı demekleri kapsamaktadır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan dışarıda yerleşik olan, yatırım fonları, emeklilik fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim

542

HALKVA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar, kamuya yararlı dernekler ile sermaye piyasası araçlarının ihraç tarihi itibari ile en az 1 milyon TL tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip tüzel kişilerdir. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİAŞ'ta işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden dolayı, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılacağı şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisat oranları, talep toplama neticesinde Emlak Konut'un onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Halk Yatırım tarafından değiştirilebilecektir.

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise, o gruba ait tahsisat Emlak Konut'un onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresi sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den daha fazla azaltma yapılmaması ve,
- Halka arz edilecek Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar yatırımcı grupları tahsisat oranlarının %10'un altına düşürülmemesi şartıyla Emlak Konut'un onayı ile kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ortaklığın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda aşırı talep olması halinde uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için dağıtım "Oransal Dağıtım Yöntemi"ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer lot pay verilecek, daha sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan "Arzın Talebi Karşılama Oranı" her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında kısırat ortaya çıkması durumunda, kısırat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Halk

şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar, kamuya yararlı dernekler ile sermaye piyasası araçlarının ihraç tarihi itibari ile en az 1 milyon TL tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip tüzel kişilerdir. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİAŞ'ta işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden dolayı, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılacağı şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisat oranları, talep toplama neticesinde Emlak Konut'un onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Halk Yatırım tarafından değiştirilebilecektir.

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise, o gruba ait tahsisat Emlak Konut'un onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

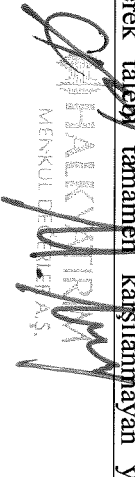
Talep toplama süresi sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

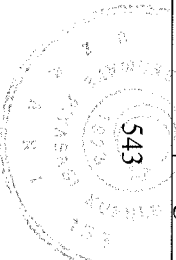
- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den daha fazla azaltma yapılmaması ve,
- Halka arz edilecek Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar yatırımcı grupları tahsisat oranlarının %10'un altına düşürülmemesi şartıyla Emlak Konut'un onayı ile kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ortaklığın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda aşırı talep olması halinde uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için dağıtım "Oransal Dağıtım Yöntemi"ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer lot pay verilecek, daha sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan "Arzın Talebi Karşılama Oranı" her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında kısırat ortaya çıkması durumunda, kısırat tama


HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.




HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır. Dağıtım sonucunda yatırımcının hak kazandığı pay adedi, 0,5 lottan küçük olduğu takdirde aşağı; büyük olduğu takdirde ise yukarı yönlü tamamlama yapılması planlanmaktadır.

d) Tahsisle belirli yatırımcı gruplarına veya diğer tanınabilecek ayrıcalıklar, söz konusu gruplara tahsis edilen yüzdeler ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

YOKTUR

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması planlanan asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için yatırımcı sayısının o yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam adetten az veya adede eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksiliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtilmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 lot pay dağıtılacaktır.

ğ) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından, herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır. Halka arzda aynı adresi bildiren en çok 10 talep kabul edilecek olup Konsorsiyum Lideri konsolide talep listesinde aynı adresi bildiren on (10) talepten fazla olması durumunda fazla talepleri serbestçe iptal etme hakkına sahiptir.

g) Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

9.30. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

YOKTUR.

9.31. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavilini kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

ilağ edilerek talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır. Dağıtım sonucunda yatırımcının hak kazandığı pay adedi, 0,5 lottan küçük olduğu takdirde aşağı; büyük olduğu takdirde ise yukarı yönlü tamamlama yapılması planlanmaktadır.

d) Tahsisle belirli yatırımcı gruplarına veya diğer tanınabilecek ayrıcalıklar, söz konusu gruplara tahsis edilen yüzdeler ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

YOKTUR

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması planlanan asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için yatırımcı sayısının o yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam adetten az veya adede eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksiliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtilmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 lot pay dağıtılacaktır.

ğ) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından, herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır. Halka arzda aynı adresi bildiren en çok 10 talep kabul edilecek olup Konsorsiyum Lideri konsolide talep listesinde aynı adresi bildiren on (10) talepten fazla olması durumunda fazla talepleri serbestçe iptal etme hakkına sahiptir.

g) Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

YOKTUR.

9.31. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavilini kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

EMİTANLIK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

544

EMİTANLIK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

544

EMİTANLIK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

544

EMİTANLIK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

544

9.32. Borsada işlem görme:

Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun 26/04/2013 tarihinde KAP'ta duyurulan kararı doğrultusunda, kesin talep toplama dönemi için tasarruf sahiplerine duyurulacak sirkülilerin ilan tarihini takip eden ilk işlem gününden başlayarak TSP'de gerçekleştirilecek satışı izleyen işlem gününe kadar, Emlak Konut paylarının işlem sırasının geçici olarak kapatılması ve Şirket paylarının işlem sırasının TSP'de satışı izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karar:

"Borsa Yönetim Kurulunun 25/04/2013 tarihi toplantısında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket/Emlak Konut) nin 2.500.000.000 TL olan sermayesinin 3.800.000.000 TL'ye çıkarılmasında, artırılan 1.300.000.000 TL'lik kısmı temsil eden B grubu payların mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, yurt içinde ve yurt dışında bulunan yatırımcılara Borsa dışında talep toplama yöntemiyle yapılacaktır. İkincil halk arzının Halk Yatırım A.Ş. aracılığıyla Borsamız Topkapı Satışlar Pazarında (TSP) gerçekleştirilmesi talebine ilişkin;

A) Şirket Paylarının İşlem Sırası ile İlgili Olarak:

1) Kesin talep toplama dönemi için tasarruf sahiplerine duyurulacak sirkülilerin ilan tarihini takip eden ilk işlem gününden başlayarak, TSP'de gerçekleştirilecek satışı izleyen işlem gününe kadar Şirket paylarının işlem sırasının geçici olarak kapatılmasına,

2) Sermaye Piyasası Kurulunun 25.11.2004 tarihli ve 46/1547 sayılı kararı dikkate alınarak, Şirketin işlem sırasının 5 işlem gününden fazla kapalı kalması durumunda Borsa dışı işlemlere tabi olmamasına ve Şirketten "KABF" istenmemesine,

3) Şirket paylarının işlem sırasının, TSP'deki satışı izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına,

4) Şirket paylarının işlem sırasının kapalı kaldığı sürenin 5 iş gününü aşması durumunda dahi mevcut bulunduğu BIST Endeksleri kapsamından

9.32. Borsada işlem görme :

Borsa Yönetim Kurulunun 05/11/2013 tarihli toplantısında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket/Emlak Konut) nin 2.500.000.000 TL olan sermayesinin 3.800.000.000 TL'ye çıkarılmasında, artırılan 1.300.000.000 TL'lik kısmı temsil eden B grubu payların mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Borsa dışında talep toplama yöntemiyle yapılacaktır. İkincil halk arzının Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Halk Yatırım) aracılığıyla Borsamız Topkapı Satışlar Pazarında (TSP) gerçekleştirilmesi talebi çerçevesinde uygulanacak prosedüre ilişkin,

A) Halihazırda Şirketin talebi üzerine Borsa Genel Müdürlüğü'nün onayı ile 04/11/2013 tarihinde işlem sırası kapatılan Şirket payları ile ilgili olarak:

1) Sirkülilerin KAP'ta duyurulmasından sonra TSP'de gerçekleştirilecek satışı izleyen işlem gününe kadar işlem sırasının kapalılık halinin devam etmesine,

2) Kurulunun 25.11.2004 tarihli ve 46/1547 sayılı kararı dikkate alınarak, Şirketin işlem sırasının 5 işlem gününden fazla kapalı kalması durumunda Borsa dışı işlemlere tabi olmamasına ve Şirketten "KABF" istenmemesine,

3) Şirket paylarının işlem sırasının, TSP'deki satışı izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına,

4) Şirket paylarının işlem sırasının kapalı kaldığı sürenin 5 iş gününü aşması durumunda dahi mevcut bulunduğu BIST Endeksleri kapsamından

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER KURUMU

545

Genel Müdürlüğü
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

çıkartılmamasına,

B) Takas işlemleri ile ilgili Olarak:

1) Talep toplama aşamasında yatırımcılar tarafından doldurulacak talep formlarına, TSP Genelgesinin ekindeki ibranamede bulunması gereken ifadelerin konulması hususunun Halk Yatırım'a bildirilmesine ve ayrıca Emlak Konut ve Halk Yatırım tarafından da ibraname verilmesi kaydıyla TSP işleminde takasın Borsa dışında yapılmasına,

2) "Borsa dışı takas" uygulaması hakkında satış öncesi yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla sirkülere açıklama konulmasının uygun olacağı hususunun Halk Yatırım'a iletilmesine,

C) Kamunun Aydınlatılması ile ilgili Olarak:

Şirket veya Halk Yatırım tarafından, dağıtım listelerinin kesinleştiği tarihte, talep toplama sonunda belirtilecek fiyatın, her bir yatırımcı grubu bazında talep toplama sonuçlarının ve halka arz edilen miktarın % 5'inden fazlasını satın alma talebinde bulunan kişiler ile ilgili bilgilerin KAP'ta duyurulmasına karar verilmiştir."

şeklinde dir.

TSP'de satılacak, halka arz işlemine konu Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte ihraç edilecek 1.300.000.000.-TL nominal değerli paylar, halka arzla ilgili talep toplama süreci öncesinde MKK'da kaydı olarak oluşturulacaktır.

çıkartılmamasına,

B) Takas işlemleri ile ilgili olarak:

1) Talep toplama aşamasında yatırımcılar tarafından doldurulacak talep formlarına, TSP Genelgesinin ekindeki ibranamede bulunması gereken ifadelerin konulması hususunun Halk Yatırım'a bildirilmesine ve ayrıca Emlak Konut ve Halk Yatırım tarafından da ibraname verilmesi kaydıyla TSP işleminde takasın Borsa dışında yapılmasına,

2) "Borsa dışı takas" uygulaması hakkında satış öncesi yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla sirkülere açıklama konulmasının uygun olacağı hususunun Halk Yatırım'a iletilmesine,

C) Kamunun Aydınlatılması ile ilgili olarak:

Şirket veya Halk Yatırım tarafından, dağıtım listelerinin kesinleştiği tarihte, talep toplama sonunda belirtilecek fiyatın, her bir yatırımcı grubu bazında talep toplama sonuçlarının ve halka arz edilen miktarın % 5'inden fazlasını satın alma talebinde bulunan kişiler ile ilgili bilgilerin KAP'ta duyurulmasına karar verilmiştir.

şeklinde dir.

TSP'de satılacak, halka arz işlemine konu Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte ihraç edilecek 1.300.000.000.-TL nominal değerli paylar, halka arzla ilgili talep toplama süreci öncesinde MKK'da kaydı olarak oluşturulacaktır.

9.33. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

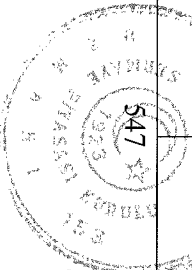
a) Ortaklık tarafından verilen taahhüt:

Şirket; ikinci halka arz suretiyle ihraç edeceği paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben, 180 gün boyunca, dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağını (işbu halka arzda konu sermaye artırımını dışındaki nakit sermaye artırımını yapılmayacağını ve işbu halka arzda konu sermaye artırımını sonucunda ihraç edilen paylardan 30 günlük pay geri alın programı dahilinde Şirket tarafından geri alınan payların satışı dışında Şirket tarafından ilave pay satışı yapılmayacağını) veya anılan işlemlere dair bir açıklamada bulunulmayacağını veya halka arzda konu olmayan hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette arz, teklif, satış, satış (vaadi) sözleşmesi, opsiyon hakkı satışı veya opsiyon hakkı tesisi, alım hakkı opsiyonu veya varantı tesis edilmeyeceğini veya satın hakkı opsiyonu kullanılmayacağını veya satın sözleşmesi veya satış opsiyonu satın alınmayacağını veya hisseleri ödünç vermek dahil hisseler (halka arzdan sonra edinilmiş olan halka arz edilmiş hisseler de dahildir) üzerinde sair tasarruflarda bulunulmayacağını veya hisselerle dönüştürülebilir veya hisseyle değiştirilebilir menkul kıymetler için sayılan işlemlerin yapılmayacağını veya yukarıda sayılan sözleşmeler veya işlemler için herhangi bir sermaye piyasası düzenleyici kurum veya borsa veya kayıt kuruluşu nezdinde mütaacaatta bulunulmayacağını veya hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette hisseler üzerinde mülkiyet hakkının vereceği hakları verecek nitelikte swap veya başka bir anlaşma akdedilmeyeceğini veya bu türde bir işlem tesis edilmeyeceğine dair taahhütte bulunmuştur.

a) Ortaklık tarafından verilen taahhüt:

Şirket; ikinci halka arz suretiyle ihraç edeceği paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben, 180 gün boyunca, dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağını (işbu halka arzda konu sermaye artırımını dışındaki nakit sermaye artırımını yapılmayacağını ve işbu halka arzda konu sermaye artırımını sonucunda ihraç edilen paylardan 30 günlük pay geri alın programı dahilinde Şirket tarafından geri alınan payların satışı dışında Şirket tarafından ilave pay satışı yapılmayacağını) veya anılan işlemlere dair bir açıklamada bulunulmayacağını veya halka arzda konu olmayan hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette arz, teklif, satış, satış (vaadi) sözleşmesi, opsiyon hakkı satışı veya opsiyon hakkı tesisi, alım hakkı opsiyonu veya varantı tesis edilmeyeceğini veya satın hakkı opsiyonu kullanılmayacağını veya satın sözleşmesi veya satış opsiyonu satın alınmayacağını veya hisseleri ödünç vermek dahil hisseler (halka arzdan sonra edinilmiş olan halka arz edilmiş hisseler de dahildir) üzerinde sair tasarruflarda bulunulmayacağını veya hisselerle dönüştürülebilir veya hisseyle değiştirilebilir menkul kıymetler için sayılan işlemlerin yapılmayacağını veya yukarıda sayılan sözleşmeler veya işlemler için herhangi bir sermaye piyasası düzenleyici kurum veya borsa veya kayıt kuruluşu nezdinde mütaacaatta bulunulmayacağını veya hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette hisseler üzerinde mülkiyet hakkının vereceği hakları verecek nitelikte swap veya başka bir anlaşma akdedilmeyeceğini veya bu türde bir işlem tesis edilmeyeceğine dair taahhütte bulunmuştur.

547
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

TOKİ; iştiraki olan Emlak Konut'un gerçekleştirilmesi planlanan ikincil halka arzına ilişkin, halka arz konu edilen payların borsada işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca TOKİ olarak Emlak Konut'a ait payların dolaşımdaki pay miktarının arttırılmayacağını, bu suretle, söz konusu 180 gün boyunca;

(i) Emlak Konut tarafından nakit sermaye arttırımı yapılmayacağını,

(ii) İşbu halka arz konu sermaye arttırımı sonucunda ihraç edilen paylardan 30 günlük pay geri alın programı dahilinde Emlak Konut tarafından geri alınan payların satışı dışında Emlak Konut tarafından ilave pay satışı yapılmayacağını,

(iii) TOKİ'nin Emlak Konut sermayesinde sahip olduğu paylardan satış yapılmayacağını,

(iv) Halka arz konu olmayan hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette arz, teklif, satış, satış (vaadi) sözleşmesi, opsiyon hakkı satışı veya opsiyon hakkı tesisi, alın hakkı opsiyonu veya varantı tesis edilmeyeceğini, satım hakkı opsiyonu kullanılmayacağını, satım sözleşmesi veya satış opsiyonu satın alınmayacağını, hisseleri ödünç vermek de dahil hisseler (halka arzdan sonra edinilmiş olan halka arz edilmiş hisseler de dahildir) üzerinde sair tasarruflarda bulunulmayacağını, hisselerle dönüştürülebilir veya hisseyle değiştirilebilir menkul kıymetler için sayılan işlemlerin yapılmayacağını, yukarıda sayılan sözleşmeler veya işlemler için herhangi bir sermaye piyasası düzenleyici kurum veya borsa veya kayıt kuruluşu nezdinde müracaatta bulunulmayacağını, hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette hisseler üzerinde mülkiyet hakkının vereceği hakları verecek nitelikte swap veya başka bir anlaşma akdedilmeyeceğini veya bu türde bir işlem tesis edilmeyeceğine dair taahhütte bulunmuştur.

c) Taahhütlerin içeriği, istisnaları ve dönemi:

Taahhütlerin herhangi bir istisnası bulunmamaktadır ve ikincil halka arz kapsamında ihraç edilen payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasını takip eden 180 gün boyunca geçerlidir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

TOKİ; iştiraki olan Emlak Konut'un gerçekleştirilmesi planlanan ikincil halka arzına ilişkin, halka arz konu edilen payların borsada işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca TOKİ olarak Emlak Konut'a ait payların dolaşımdaki pay miktarının arttırılmayacağını, bu suretle, söz konusu 180 gün boyunca;

(i) Emlak Konut tarafından nakit sermaye arttırımı yapılmayacağını,

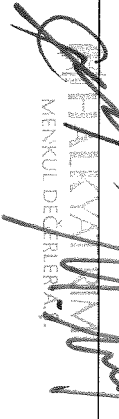
(ii) İşbu halka arz konu sermaye arttırımı sonucunda ihraç edilen paylardan 30 günlük pay geri alın programı dahilinde Emlak Konut tarafından geri alınan payların satışı dışında Emlak Konut tarafından ilave pay satışı yapılmayacağını,

(iii) TOKİ'nin Emlak Konut sermayesinde sahip olduğu paylardan satış yapılmayacağını,

(iv) Halka arz konu olmayan hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette arz, teklif, satış, satış (vaadi) sözleşmesi, opsiyon hakkı satışı veya opsiyon hakkı tesisi, alın hakkı opsiyonu veya varantı tesis edilmeyeceğini, satım hakkı opsiyonu kullanılmayacağını, satım sözleşmesi veya satış opsiyonu satın alınmayacağını, hisseleri ödünç vermek de dahil hisseler (halka arzdan sonra edinilmiş olan halka arz edilmiş hisseler de dahildir) üzerinde sair tasarruflarda bulunulmayacağını, hisselerle dönüştürülebilir veya hisseyle değiştirilebilir menkul kıymetler için sayılan işlemlerin yapılmayacağını, yukarıda sayılan sözleşmeler veya işlemler için herhangi bir sermaye piyasası düzenleyici kurum veya borsa veya kayıt kuruluşu nezdinde müracaatta bulunulmayacağını, hisselerin bir kısmı veya tamamı üzerinde doğrudan veya dolaylı surette hisseler üzerinde mülkiyet hakkının vereceği hakları verecek nitelikte swap veya başka bir anlaşma akdedilmeyeceğini veya bu türde bir işlem tesis edilmeyeceğine dair taahhütte bulunmuştur.

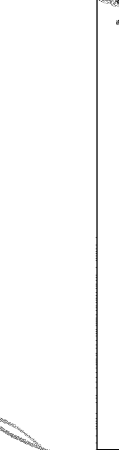
c) Taahhütlerin içeriği, istisnaları ve dönemi:

Taahhütlerin herhangi bir istisnası bulunmamaktadır ve ikincil halka arz kapsamında ihraç edilen payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasını takip eden 180 gün boyunca geçerlidir.


HALKVA MENKUL DEĞERLER A.Ş.




EMLAK KONUT YATIRIM A.Ş.



9.34. Halka arz sirkülerinin ilan edileceği yerler:

Halka arz sirküleri Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) ile Emlak Konut (www.emlakkonut.com.tr)'un ve Halk Yatırım'ın (www.halkyatirim.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir.

9.35. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

YOKTUR.

YOKTUR.

9.36. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları ile fiyat istikrarına ilişkin işlemler:

a) Fiyat istikrarının gerçekleştirilmesinin planlanıp planlanmadığı:

Emlak Konut'un 8 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilen 30 günlük geri alm programına göre; şirket hisselerinin ikincil halka arzı çerçevesinde, sermaye piyasalarının gerekleri kapsamında yaşanabilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması amacıyla pay geri alm programı niteliğindeki fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

b) Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri Emlak Konut nam ve hesabına gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Söz konusu işlemler için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkilendirilmiştir.

c) Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile fiyat istikrarı işlemi yapılması planlanmaktadır.

d) Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Aracı kurum, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 08/05/2013 tarihinde Emlak Konut Genel Kurulundan onaylanmış program çerçevesinde ve halka arz sonrasında payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile sınırlı kalmak kaydıyla verilen yetki dahilinde, Emlak Konut paylarına yönelik olarak geri alm niteliğinde fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlanmaktadır. Ancak, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi

a) Fiyat istikrarının gerçekleştirilmesinin planlanıp planlanmadığı:

Emlak Konut'un 8 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilen 30 günlük geri alm programına göre; şirket hisselerinin ikincil halka arzı çerçevesinde, sermaye piyasalarının gerekleri kapsamında yaşanabilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması amacıyla pay geri alm programı niteliğindeki fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

b) Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri Emlak Konut nam ve hesabına gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Söz konusu işlemler için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkilendirilmiştir.

c) Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile fiyat istikrarı işlemi yapılması planlanmaktadır.

d) Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Aracı kurum, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 08/05/2013 tarihinde Emlak Konut Genel Kurulundan onaylanmış program çerçevesinde ve halka arz sonrasında payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile sınırlı kalmak kaydıyla verilen yetki dahilinde, Emlak Konut paylarına yönelik olarak geri alm niteliğinde fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlanmaktadır. Ancak, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

549

istediği her an sona erdirebilir.

e) Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

f) Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra fiyatların düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler (c) bendinde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir. Emlak Konut, fiyat istikrarı işlemlerinin sona ermesi akabinde, iktisap edilen tüm payları, borsada satış yoluyla elden çıkarılabilecektir.

g) Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Kurul düzenlemeleri ve TTK uyarınca, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler ile ilgili olarak; ihraççı, halka arz ve sermaye artırımını işlemlerinin tamamlanmasından sonra, halka arz edilecek Emlak Konut paylarının satışından elde edilecek olan ve brüt gelirin %10'u (yüzdeon) ile sınırlı olacak kısmının Halk Yatırım nezdinde açılacak özel bir hesaba aktarılmasını ve bu kaynakla, Emlak Konut paylarının BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasını takip eden 30 günle sınırlı olmak kaydıyla fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin SPK'nın 22. Maddesi, SPK'nın 2011/132 sayılı Haftalık Bütteni'nde yayımlanmış olan, 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı kararı ile açıklanmış olan "Payları BİAŞ'ta İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacıkları İlke ve Esaslar" dahilinde ve 6102 sayılı Yeni TTK'nın "Şirketin kendi paylarını iktisap veya rehın olarak kabul etmesi" başlıklı 379.maddesi dahilinde yapılabileceğini.

- Geri alım işlemlerini, halka arz öncesinde yapılmış olan 08/05/2013 tarihinde Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programını

açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

e) Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

f) Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra fiyatların düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler (c) bendinde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir. Emlak Konut, fiyat istikrarı işlemlerinin sona ermesi akabinde, iktisap edilen tüm payları, borsada satış yoluyla elden çıkarılabilecektir.

g) Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Kurul düzenlemeleri ve TTK uyarınca, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler ile ilgili olarak; ihraççı, halka arz ve sermaye artırımını işlemlerinin tamamlanmasından sonra, halka arz edilecek Emlak Konut paylarının satışından elde edilecek olan ve brüt gelirin %10'u (yüzdeon) ile sınırlı olacak kısmının Halk Yatırım nezdinde açılacak özel bir hesaba aktarılmasını ve bu kaynakla, Emlak Konut paylarının BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasını takip eden 30 günle sınırlı olmak kaydıyla fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin SPK'nın 22. Maddesi, SPK'nın 2011/132 sayılı Haftalık Bütteni'nde yayımlanmış olan, 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı kararı ile açıklanmış olan "Payları BİAŞ'ta İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacıkları İlke ve Esaslar" dahilinde ve 6102 sayılı Yeni TTK'nın "Şirketin kendi paylarını iktisap veya rehın olarak kabul etmesi" başlıklı 379.maddesi dahilinde yapılabileceğini.

- Geri alım işlemlerini, halka arz öncesinde yapılmış olan 08/05/2013

550

550

550

550

çerçevesinde yürüteceğini,

- Fiyat istikrarı işlemleri kapsamında yapılması planlanan geri alım işlemlerinin Halk Yatırım tarafından gerçekleştirileceğini,
- Fiyat istikrarı/geri alım işlemlerinin, halka arz edilecek payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasının ardından gerçekleştirileceğini,
- Fiyat istikrarı/geri alım işlemlerinin, payların BİAŞ'ta işlem görmesini takip eden 30 (otuz) günle sınırlı olmak kaydıyla yapılabileceğini,
- Fiyat istikrarı/geri alım işlemlerinde kullanılacak fonu, halka arz gelirinin %10'u ile sınırlandıracağımı, Konsorsiyum Lideri'ne, Konsorsiyum Eş Lideri'ne ve Konsorsiyum Üyeleri'ne kabul, beyan ve taahhüt eder.

FIYAT İSTIKRARI/GERİ ALIM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ İHRAÇÇI VE KONSORSİYUM LİDERİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNE DAİR HÜKÜMLER

İhraççı'nın halka arz edilecek paylarının BİAŞ'ta işlem görmesini takip eden 30 gün ile sınırlı olacak şekilde yürütülecek olan fiyat istikrarı işlemleri, SPK'nın 22. maddesi, SPK'nın 2011/32 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımlanmış olan, 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı kararı ile açıklanmış olan "Payları BİAŞ'ta İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacakları İlke ve Esaslar" dahilinde ve 6102 sayılı Yeni TTK'nın "Şirketin kendi paylarını iktisap veya rehin olarak kabul etmesi" başlıklı 379.maddesi kıyasen uygulanacaktır. Söz konusu esaslarda, Payları BİAŞ'ta işlem gören şirketlerin kendi paylarını satın almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esaslar ile 6102 sayılı TTK'nın ilgili hükümleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Payları BİAŞ'ta İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacakları İlke ve Esaslar

- Geri alım işlemleri, genel kurul tarafından onaylanmış geri alım programı çerçevesinde ve azami 18 aylık bir süre için verilebilecek yetki dahilinde yönetim kurulu tarafından yapılır.
- Geri alım yapılacak paylar, BİAŞ'ta işlem gören nitelikte olmalı ve alımlar yalnızca BİAŞ'ta gerçekleştirilmelidir.
- Geri alınması yapılacak payların, daha önce iktisap edilmişler dahil, toplam

tarihinde Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programı çerçevesinde yürüteceğini,

- Fiyat istikrarı işlemleri kapsamında yapılması planlanan geri alım işlemlerinin Halk Yatırım tarafından gerçekleştirileceğini,
- Fiyat istikrarı/geri alım işlemlerinin, halka arz edilecek payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasının ardından gerçekleştirileceğini,
- Fiyat istikrarı/geri alım işlemlerinin, payların BİAŞ'ta işlem görmesini takip eden 30 (otuz) günle sınırlı olmak kaydıyla yapılabileceğini,
- Fiyat istikrarı/geri alım işlemlerinde kullanılacak fonu, halka arz gelirinin %10'u ile sınırlandıracağımı, Konsorsiyum Lideri'ne, Konsorsiyum Eş Lideri'ne ve Konsorsiyum Üyeleri'ne kabul, beyan ve taahhüt eder.

FIYAT İSTIKRARI/GERİ ALIM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ İHRAÇÇI VE KONSORSİYUM LİDERİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİNE DAİR HÜKÜMLER

İhraççı'nın halka arz edilecek paylarının BİAŞ'ta işlem görmesini takip eden 30 gün ile sınırlı olacak şekilde yürütülecek olan fiyat istikrarı işlemleri, SPK'nın 22. maddesi, SPK'nın 2011/32 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımlanmış olan, 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı kararı ile açıklanmış olan "Payları BİAŞ'ta İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacakları İlke ve Esaslar" dahilinde ve 6102 sayılı Yeni TTK'nın "Şirketin kendi paylarını iktisap veya rehin olarak kabul etmesi" başlıklı 379.maddesi kıyasen uygulanacaktır. Söz konusu esaslarda, Payları BİAŞ'ta işlem gören şirketlerin kendi paylarını satın almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esaslar ile 6102 sayılı TTK'nın ilgili hükümleri aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Payları BİAŞ'ta İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacakları İlke ve Esaslar

- Geri alım işlemleri, genel kurul tarafından onaylanmış geri alım programı çerçevesinde ve azami 18 aylık bir süre için verilebilecek yetki dahilinde yönetim kurulu tarafından yapılır.
- Geri alınması yapılacak paylar, BİAŞ'ta işlem gören nitelikte olmalı ve

<p>nominal değeri, şirketin ödemiş/çıkarılmış sermayesinin %10'unu aşamaz. Bu oranın aşılması halinde aşımına sebep olan paylar, alınm tarihini müteakip 6 ay içerisinde elden çıkarılır.</p> <p>- İktisap edilecek payların bedelleri düşüldükten sonra, kalan şirket net aktif (özkaynak) en az ödemiş/çıkarılmış sermaye ile kanun ve esas sözleşme uyarınca dağıtılmasına izin verilmeyen yedek akçelerin toplamı kadar olmalıdır.</p> <p>- BİAŞ'ta yapılacak geri alımlara ilişkin borsa tarafından belirlenen işlem kurallarına ek olarak aşağıdaki kurallara uyulması zorunludur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Açılış seansı ve 1'inci seansın son 15 dakikası ile 2'inci seansın ilk ve son 15 dakikası içinde geri alm emri verilemez • Geri alm için verilen fiyat emri, mevcut fiyat tekliflerinden veya en son gerçekleşen satış fiyatından daha yüksek olamaz. • Şirket tarafından bir günde geri almı yapılacak toplam pay miktarı, payların son üç aydaki günlük işlem miktarı ortalamasının %25'ini geçemez. <p>- Şirketin iktisap ettiği kendi payları ile şirketin tam konsolidasyona tabi tuttuğu finansal duran varlıkları tarafından iktisap edilen ana şirket payları, ana şirketin genel kurulunun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmaz. Bedelsiz payların iktisabı hariç, şirketin devraldığı kendi payları, hiçbir pay sahipliği hakkı vermez. Tam konsolidasyona dahil edilen şirketlerin iktisap ettiği ana şirket paylarına ait oy hakları ile buna bağlı haklar donar.</p> <p>- Geri alınan paylar ile söz konusu paylar çerçevesinde edinilmiş bedelsiz paylar için azami elde tutma süresi 3 yıl aşmamak üzere şirket tarafından serbestçe belirlenebilecek olup, bu süre zarfında elden çıkarılmayan paylar sermaye azaltımı suretiyle iptal edilir.</p> <p>- Geri alınan paylar, 32' nolu Türkiye Muhasebe Standardı çerçevesinde, bilançoda özkaynaklar altında bir indirim kalemi olarak izlenir ve finansal tablo dipnotlarında gerekli açıklamalar yapılır. Söz konusu payların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazanç ve kayıplar gelir tablosu ile ilişkilendirilemez.</p> <p>- Geri alm işlemleri ile ilgili olarak:</p>	<p>alınmalar yalnızca BİAŞ'ta gerçekleştirilmelidir.</p> <p>- Geri almı yapılacak payların, daha önce iktisap edilenler dahil, toplam nominal değeri, şirketin ödemiş/çıkarılmış sermayesinin %10'unu aşamaz. Bu oranın aşılması halinde aşımına sebep olan paylar, alın tarihini müteakip 6 ay içerisinde elden çıkarılır.</p> <p>- İktisap edilecek payların bedelleri düşüldükten sonra, kalan şirket net aktif (özkaynak) en az ödemiş/çıkarılmış sermaye ile kanun ve esas sözleşme uyarınca dağıtılmasına izin verilmeyen yedek akçelerin toplamı kadar olmalıdır.</p> <p>- BİAŞ'ta yapılacak geri alımlara ilişkin borsa tarafından belirlenen işlem kurallarına ek olarak aşağıdaki kurallara uyulması zorunludur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Açılış seansı ve 1'inci seansın son 15 dakikası ile 2'inci seansın ilk ve son 15 dakikası içinde geri alm emri verilemez • Geri alm için verilen fiyat emri, mevcut fiyat tekliflerinden veya en son gerçekleşen satış fiyatından daha yüksek olamaz. • Şirket tarafından bir günde geri almı yapılacak toplam pay miktarı, payların son üç aydaki günlük işlem miktarı ortalamasının %25'ini geçemez. <p>- Şirketin iktisap ettiği kendi payları ile şirketin tam konsolidasyona tabi tuttuğu finansal duran varlıkları tarafından iktisap edilen ana şirket payları, ana şirketin genel kurulunun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmaz. Bedelsiz payların iktisabı hariç, şirketin devraldığı kendi payları, hiçbir pay sahipliği hakkı vermez. Tam konsolidasyona dahil edilen şirketlerin iktisap ettiği ana şirket paylarına ait oy hakları ile buna bağlı haklar donar.</p> <p>- Geri alınan paylar ile söz konusu paylar çerçevesinde edinilmiş bedelsiz paylar için azami elde tutma süresi 3 yıl aşmamak üzere şirket tarafından serbestçe belirlenebilecek olup, bu süre zarfında elden çıkarılmayan paylar sermaye azaltımı suretiyle iptal edilir.</p> <p>- Geri alınan paylar, 32' nolu Türkiye Muhasebe Standardı</p>
---	--

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

• Şirket yönetim kurulu tarafından geri alınım amacını, geri alınım için ayrılan fonun toplam tutarı ile kaynağını, geri alınabilecek azami pay sayısını payların geri alınması için belirlenen alt ve üst fiyat limitlerini, alımlar için yetkilendirilen kişileri (tüzel kişi ve yetkilileri dahil), genel kuruldan talep edilecek yetki süresi ile söz konusu programın onaya sunulacağı genel kurul tarihini ve tamamlanmış en son geri alınım programının özeti içerir bir geri alınım programı hazırlanır ve bu program onaya sunulacağı genel kurul tarihinden en az 15 gün önce şirket web sitesinde yayımlanarak kamuya duyurulur.

• Genel kurul onayına sunulmuş geri alınım programında genel kurul tarafından herhangi bir değişiklik yapılması durumunda değiştirilmiş geri alınım programı genel kurul tarihini izleyen iş günü içerisinde yapılacak bir özel durum açıklaması ile kamuya duyurulur ve eş zamanlı olarak şirketin web sitesinde yayımlanır.

• Şirket tarafından geri alınım programı çerçevesinde gerçekleştirilen her bir işlem için, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermaye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren özel bir durum açıklaması yapılır.

• Şirket tarafından, geri alınım programının sona ermesini izleyen 5 iş günü içerisinde, geri alınım programı çerçevesinde geri alınan paylardan iptal edilenler ve elde tutulanlar için ayrı ayrı belirtmek suretiyle, bir pay için ödemiş olan maksimum ve ortalama geri alınım bedelini, geri alınım toplam pay sayısını, bu payların sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihlerini içeren özet durum açıklaması yapılır. Geri alınım programının özet mahiyetindeki bu bilgiler ayrıca ilk genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

• Onaylanmış geri alınım programında sonradan genel kurul kararı ile değişiklik yapılması durumunda söz konusu değişiklikler sebeplerini de içeren bir özel durum açıklaması ile kamuya duyurulur.

- Geri alınım yapılan paylar sadece borsada satış yoluyla ve ancak

çerçevesinde, bilançoda özkaynaklar altında bir indirim kalemi olarak izlenir ve finansal tablo dipnotlarında gerekli açıklamalar yapılır. Söz konusu payların elden çıkartılmasından kaynaklanan kazanç ve kayıplar gelir tablosu ile ilişkilendirilemez.

- Geri alınım işlemleri ile ilgili olarak:

• Şirket yönetim kurulu tarafından geri alınım amacını, geri alınım için ayrılan fonun toplam tutarı ile kaynağını, geri alınabilecek azami pay sayısını payların geri alınması için belirlenen alt ve üst fiyat limitlerini, alımlar için yetkilendirilen kişileri (tüzel kişi ve yetkilileri dahil), genel kuruldan talep edilecek yetki süresi ile söz konusu programın onaya sunulacağı genel kurul tarihini ve tamamlanmış en son geri alınım programının özeti içerir bir geri alınım programı hazırlanır ve bu program onaya sunulacağı genel kurul tarihinden en az 15 gün önce şirket web sitesinde yayımlanarak kamuya duyurulur.

• Genel kurul onayına sunulmuş geri alınım programında genel kurul tarafından herhangi bir değişiklik yapılması durumunda değiştirilmiş geri alınım programı genel kurul tarihini izleyen iş günü içerisinde yapılacak bir özel durum açıklaması ile kamuya duyurulur ve eş zamanlı olarak şirketin web sitesinde yayımlanır.

• Şirket tarafından geri alınım programı çerçevesinde gerçekleştirilen her bir işlem için, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermaye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren özel bir durum açıklaması yapılır.

• Şirket tarafından, geri alınım programının sona ermesini izleyen 5 iş günü içerisinde, geri alınım programı çerçevesinde geri alınan paylardan iptal edilenler ve elde tutulanlar için ayrı ayrı belirtmek suretiyle, bir pay için ödemiş olan maksimum ve ortalama geri alınım bedelini, geri alınım toplam pay sayısını, bu payların sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihlerini içeren özet durum açıklaması yapılır. Geri alınım programının özet mahiyetindeki bu bilgiler ayrıca ilk genel kurulda ortakların

açıklanan geri alım programı sona erdikten sonra elden çıkarılır. Geri alınan paylar çerçevesinde edinilmiş bedelsiz paylar için de aynı esaslar uygulanır.

- Geri alınan payların elden çıkarılması halinde her bir satış işlemi, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde şirket tarafından, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları işlem tarihini içeren özel bir durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulur.

- Geri alım işlemini müteakip dönemlerde, ilgili paylar elden çıkarılınca kadar, yatırım ortaklıkları için hesaplanan birim pay değeri, toplam pay sayısından geri alınan payların çıkarılması sonucunda bulunacak tedavüldeki pay sayısı esas alınarak hesaplanır.

- Şirketlerce açıklanması ertelemiş işsel bilgiler olması durumunda veya pay fiyatını etkilemesi muhtemel özel durumların varlığı halinde herhangi bir alım veya satım işlemi yapılmaz.

- Makul gerekeçelerin varlığı halinde yönetim kurulu tarafından genel kurulun yetkilendirmeye ilişkin kararı olmadan da geri alım yapılabilir. Bu kapsamda yapılacak geri alımlara ilişkin olarak:

- Geri alım işlemlerine başlanmasından en az 2 iş günü önce şirket tarafından yapılacak bir özel durum açıklaması ile, geri alım yapılacağı hususu, söz konusu geri alımın sebep ve amacı, alınması planlanan pay miktarı ve ödenecek maksimum tutar kamuya duyurulur.

• İşlem tarihini izleyen iş günü içerisinde, geri alınan payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren bir özel durum açıklaması yapılarak gerçekleştirilen alımlar kamuya duyurulur.

• Yönetim kurulu tarafından ayrıca, geri alımın sebep ve amacı, geri alınan payların işlem tarihi, nominal tutarı, işlem fiyatı geri alımın maliyeti, sermayeye oranı ve varsa bu paylara bağlı imtiyazlar hakkında ilk genel kurulda bilgi verilir.

- Esas sermaye sisteminde olan şirketler tarafından sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararının alındığı tarihten, kayıtlı sermaye sisteminde olan şirketler tarafından ise sermaye artırımına ilişkin

bilgisine sunulur.

• Onaylanmış geri alım programında sonradan genel kurul kararı ile değişiklik yapılması durumunda söz konusu değişiklikler , sebeplerini de içeren bir özel durum açıklaması ile kamuya duyurulur.

- Geri alımı yapılan paylar sadece borsada satış yoluyla ve ancak açıklanan geri alım programı sona erdikten sonra elden çıkarılır. Geri alınan paylar çerçevesinde edinilmiş bedelsiz paylar için de aynı esaslar uygulanır.

- Geri alınan payların elden çıkarılması halinde her bir satış işlemi, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde şirket tarafından, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları işlem tarihini içeren özel bir durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulur.

- Geri alım işlemini müteakip dönemlerde, ilgili paylar elden çıkarılınca kadar, yatırım ortaklıkları için hesaplanan birim pay değeri, toplam pay sayısından geri alınan payların çıkarılması sonucunda bulunacak tedavüldeki pay sayısı esas alınarak hesaplanır.

- Şirketlerce açıklanması ertelemiş işsel bilgiler olması durumunda veya pay fiyatını etkilemesi muhtemel özel durumların varlığı halinde herhangi bir alım veya satım işlemi yapılmaz.

- Makul gerekeçelerin varlığı halinde yönetim kurulu tarafından genel kurulun yetkilendirmeye ilişkin kararı olmadan da geri alım yapılabilir. Bu kapsamda yapılacak geri alımlara ilişkin olarak:

- Geri alım işlemlerine başlanmasından en az 2 iş günü önce şirket tarafından yapılacak bir özel durum açıklaması ile, geri alım yapılacağı hususu, söz konusu geri alımın sebep ve amacı, alınması planlanan pay miktarı ve ödenecek maksimum tutar kamuya duyurulur.

• İşlem tarihini izleyen iş günü içerisinde, geri alınan payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren bir özel durum açıklaması yapılarak gerçekleştirilen alımlar kamuya duyurulur.

yönetim kurulu kararının alındığı tarihten sermaye artırım işlemlerinin sona erdiği tarihe kadar geri alınmış işlemleri yapılamaz.

6102 Sayılı TTK 379. Madde Hükümleri

Bir şirket kendi paylarını, esas veya çıkarılmış sermayesinin onda birini aşan veya bir işlem sonunda açacak olan miktarlarda, yazılı olarak iktisap ve rehin olarak kabul edemez. Bu hüküm, bir üçüncü kişinin kendi adına, ancak şirket hesabına iktisap ya da rehin olarak kabul ettiği paylar için de geçerlidir.

Payların birinci fıkraya hükmüne göre iktisap veya rehin olarak kabul edilebilmesi için, genel kurulun yönetim kurulunu yetkilendirmesi şarttır. En çok beş yıl için geçerli olacak bu yetkide, iktisap veya rehin olarak kabul edilecek payların itibarı değer sayıları belirtilerek toplam itibarı değerleriyle söz konusu edilecek paylara ödenebilecek bedelin alt ve üst sınırı gösterilir. Her izin talebinde yönetim kurulu kanuni şartların gerçekleştirildiğini belirtir.

Birinci ve ikinci fıkralardaki şartlara ek olarak, iktisap edilecek payların bedelleri düşüldükten sonra, kalan şirket net aktif, en az esas veya çıkarılmış sermaye ile kanun ve esas sözleşme uyarınca dağıtılmasına izin verilmeyen yedek akçelerin toplamı kadar olmalıdır.

Yukarıdaki hükümler uyarınca, sadece, bedellerinin tümü ödemiş bulunan paylar iktisap edilebilir.

Yukarıdaki fıkralarda yer alan hükümler, ana şirketin paylarının yavru şirket tarafından iktisabı hâlinde de uygulanır. Pay senetleri borsada işlem gören şirketler hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu şeffaflık ilkeleri ile fiyata ilişkin kurullar yönünden gerekli düzenlemeleri yapar.

Söz konusu işlemlerle ilgili olarak, Şirketin 8 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurulu Toplantısında, Şirketin halka arz işlemi sonrasında fiyat istikrarını sağlamaya yönelik olarak ve ayrıca genel amaçlarla kullanılacak üzere hazırlanan Geri Alma Programı çerçevesinde T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı kararında yayımlananarak 2011/32 sayılı hataflık bütümünde ilan edilen "Payları İMKB'de İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacaları İke ve Esaslar'a uygun olarak Şirket hisselerinin geri alınması hususunda yetki verilmesi oy çokluğu ile karar verilmiştir.

- Yönetim kurulu tarafından ayrıca, geri alınmış sebeple ve amacı, geri alınan payların işlem tarihi, nominal tutarı, işlem fiyatı geri alınmış maliyeti, sermayeye oranı ve varsa bu paylara bağlı imtiyazlar hakkında ilk genel kurulda bilgi verilir.

- Esas sermaye sisteminde olan şirketler tarafından sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararının alındığı tarihten, kayıtlı sermaye sisteminde olan şirketler tarafından ise sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararının alındığı tarihten sermaye artırım işlemlerinin sona erdiği tarihe kadar geri alınmış işlemleri yapılamaz.

6102 Sayılı TTK 379. Madde Hükümleri

Bir şirket kendi paylarını, esas veya çıkarılmış sermayesinin onda birini aşan veya bir işlem sonunda açacak olan miktarlarda, yazılı olarak iktisap ve rehin olarak kabul edemez. Bu hüküm, bir üçüncü kişinin kendi adına, ancak şirket hesabına iktisap ya da rehin olarak kabul ettiği paylar için de geçerlidir.

Payların birinci fıkraya hükmüne göre iktisap veya rehin olarak kabul edilebilmesi için, genel kurulun yönetim kurulunu yetkilendirmesi şarttır. En çok beş yıl için geçerli olacak bu yetkide, iktisap veya rehin olarak kabul edilecek payların itibarı değer sayıları belirtilerek toplam itibarı değerleriyle söz konusu edilecek paylara ödenebilecek bedelin alt ve üst sınırı gösterilir. Her izin talebinde yönetim kurulu kanuni şartların gerçekleştirildiğini belirtir.

Birinci ve ikinci fıkralardaki şartlara ek olarak, iktisap edilecek payların bedelleri düşüldükten sonra, kalan şirket net aktif, en az esas veya çıkarılmış sermaye ile kanun ve esas sözleşme uyarınca dağıtılmasına izin verilmeyen yedek akçelerin toplamı kadar olmalıdır.

Yukarıdaki hükümler uyarınca, sadece, bedellerinin tümü ödemiş bulunan paylar iktisap edilebilir.

Yukarıdaki fıkralarda yer alan hükümler, ana şirketin paylarının yavru şirket tarafından iktisabı hâlinde de uygulanır. Pay senetleri borsada işlem gören şirketler hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu şeffaflık ilkeleri ile fiyata ilişkin kurullar yönünden gerekli düzenlemeleri yapar.

Söz konusu işlemlerle ilgili olarak, Şirketin 8 Mayıs 2013 tarihli

HALKVAZIRI
MENKUL DEĞERLER

555

555

Ölağan Genel Kurul Toplantısında, Şirketin halka arz işlemi sonrasında fiyat istikrarını sağlamaya yönelik olarak ve ayrıca genel amaçlarla kullanılmak üzere hazırlanan Geri Alma Programı çerçevesinde T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı kararında yayımlanarak 2011/32 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen "Payları İMKB'de İşlem Gören Şirketlerin Kendi Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacıkları İlke ve Esaslar"a uygun olarak Şirket hisselerinin geri alınması hususunda yetki verilmesi oy çokluğu ile karar verilmiştir.

9.37. Sulanma Etkisi

Sulanma etkisi, talep toplamaya ilişkin fiyat aralığının BİAŞ TSP Genelgesi ve SPK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenmesi sonrasında hesaplanabilecektir. Söz konusu hesaplama, sirküler ilanı tarihinde KAP'ta duyurulacaktır.

a-) Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, sirküler ilan tarihinde KAP'ta yayımlanacaktır.

b-) Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarlar halka arzdan pay almayacaklardır. Halka arz sonrası ortakların pay oranlarının aşağıdaki gibi olacağı hesaplanmıştır.

Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Mevcut Durum		Arz Sonrası Durum	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
TOKİ	253.369.919,00	10,1	253.369.919,00	6,7
TOKİ	1.621.460.838,35	64,9	1.621.460.838,35	42,7
İstanbul İmar İnş. A.Ş.	695,63	0,0	695,63	0,0
İller Bankası A.Ş.	602,84	0,0	602,84	0,0
Maliye Hazinesi	8,95	0,0	8,95	0,0
Halka Açık Kısım (Mevcut)	625.000.000,00	25,0	625.000.000,00	16,4
Halka Açık Kısım (ikinci Halka Arz)			1.300.000.000,00	34,2

Sulanma etkisi, talep toplamaya ilişkin fiyat aralığının BİAŞ TSP Genelgesi ve SPK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenmesi sonrasında hesaplanabilecektir. Söz konusu hesaplama, sirküler ilanı tarihinde KAP'ta duyurulacaktır.

a-) Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, sirküler ilan tarihinde KAP'ta yayımlanacaktır.

b-) Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

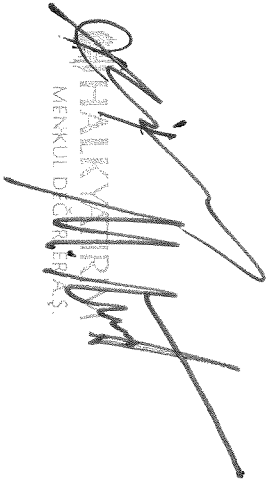
Mevcut hissedarlar halka arzdan pay almayacaklardır. Halka arz sonrası ortakların pay oranlarının aşağıdaki gibi olacağı hesaplanmıştır.

Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Mevcut Durum		Arz Sonrası Durum	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
TOKİ	253.369.919,00	10,1	253.369.919,00	6,7
TOKİ	1.621.460.838,35	64,9	1.621.460.838,35	42,7
İstanbul İmar İnş. A.Ş.	695,63	0,0	695,63	0,0
İller Bankası A.Ş.	602,84	0,0	602,84	0,0
Maliye Hazinesi	8,95	0,0	8,95	0,0
Halka Açık Kısım (Mevcut)	625.000.000,00	25,0	625.000.000,00	16,4
Halka Açık Kısım (ikinci Halka Arz)			1.300.000.000,00	34,2

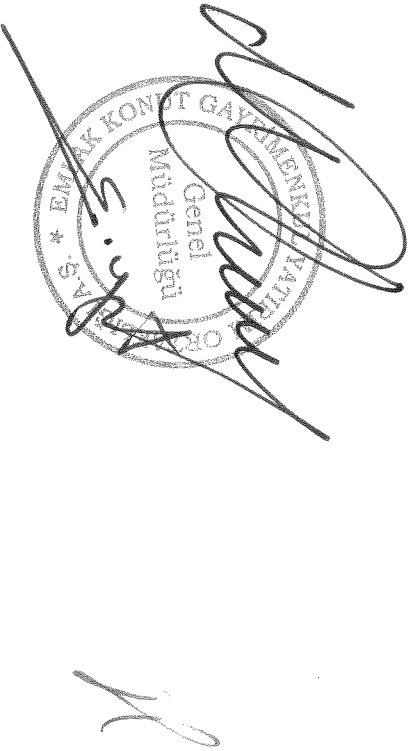
KEY Hak Sahipleri	77.734,76	< 1	77.734,76	< 1	77.734,76	< 1
KEY Hak Sahipleri Halka Açık Kısmı	89.597,60	< 1	89.597,60	< 1	89.597,60	< 1
Kutuluş Holding A.Ş.	602,84	< 1	602,84	< 1	602,84	< 1
Veysel Ekmen	0,01	< 1	0,01	< 1	0,01	< 1
Muhammet Haluk Sur	0,01	< 1	0,01	< 1	0,01	< 1
Volkan Kumaş	0,01	< 1	0,01	< 1	0,01	< 1
Toplam	2.500.000.000,00	100,00	3.800.000.000,00	100,00	3.800.000.000,00	100,00

9.38. Halka arz ile ilgili menfaatler ile söz konusu menfaatin niteliği ve bu menfaatlardan yararlanacak kişiler hakkında bilgi:
Emlak Konut paylarının halka arzından, Emlak Konut sermaye, halka arz eden aracı kuruluşlar ise halka arz aracılık komisyonunu elde edeceklerdir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan aracı kuruluşlar, damismanlar v.b. bulunmamaktadır.

Emlak Konut paylarının halka arzından, Emlak Konut sermaye, halka arz eden aracı kuruluşlar ise halka arz aracılık komisyonunu elde edeceklerdir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan aracı kuruluşlar, damismanlar v.b. bulunmamaktadır.


Halka Arzı
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

557


EMLAK KONUT GAYR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
S.İ.İ.İ.