

İZMİR 2.(SULH HUKUK MAH.) SATIS MEMURLUĞU
TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/25 SATIS

Mahkemece satışına karar verilen ve İ.İ.K. hükümlerine göre satış yapılacak olan taşınmaz; İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Köyü ,3159 parsel, 48 cilt, 4603 sayfada-kayıtlı, 5.339.00 m2 yüzölçümlü, tarla ve seftali bahçesi cinsi gayrimenkuldür. Satışa konu taşınmaz, Mevlana Mahallesi, 1702/2 Sokak ve 1701/7 Sokak Bornova/İzmir adresindeki sokakların kesisimindeki boş arazidir.

TASINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Satışa konu taşınmazın güneyinde İzmir- Çeşme otoyolu bulunmaktadır. Batısında bulunan İKEA Alışveriş merkezine 2300 m., kuzeyinde bulunan Ankara Caddesi'ne 1300 m. mesafede bulunmaktadır. Taşınmazın civarında 1-3 katlı vasat konut tipi yerleşimler ile yeni yapılan çok katlı apartmanlar bulunmaktadır. Mevcut konumu ve taşıma imkanları vasat olarak değerlendirilmiş olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanma imkanı bulunmaktadır. Taşınmaz düz topoğrafik yapısı ile inşaat yapımına uygun ve masrafsız olarak değerlendirilmiştir.

İMAR DURUMU; Bornova Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik Müdürlüğünce düzenlenen 12/11/2013 tarih ve 30349 sayılı İmar durumu yazısında, taşınmazın İmar planında yol, yeşil alan- İmar adasında kaldığı, 3159 parsel ve 3162 parsel plan üzerinde birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı dahilinde İmar uygulaması görmesi gerektiği İmar uygulamasından sonra taşınmazların konut adasında Hmax: 24.80 m. Gabarılı, Y.I.A=10.586.00 m2 konut alanında yapılaşma hakkı elde edeceği belirtilmiştir.

TASINMAZ SERH/ BEYAN/İRTİFAK KISMI: Taşınmazın İRTİFAK KISMINDA: M.TEK LEHİNE paftasında görüldüğü gibi havalı İrtifak hakkı vardır. (Başlama Tarihi: 10/02/1970, Bitiş tarihi: 10/02/1970-Süre)li yazısına istinaden 10/02/1970 tarih 491 sayılı yevmiye sayılı İrtifak serhi vardır. (Yükümlü satılacaktır)

MUHAMMEN BEDELİ: 2.400.000,00- TL'dir.

SATIS ŞARTLARI:

TASINMAZIN İHALESİ İZMİR 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİNDE YAPILACAKTIR.

Taşınmazın 1.İhalesi: 20/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Birinci arttırmada taşınmaz masrafları ile birlikte muhammen bedelin % 50'sini bulmaz veya alıcısı çıkmaz ise (en çok artırmanın taahhüdü saklı kalmak kaydıyla) taşınmazın aynı yer ve saatte ikinci İhalesi yapılacaktır.

Taşınmazın 2. İhalesi: 18/07/2014 günü saat: 14:00 - 14:10 arasındadır.

Bu arttırmada verilecek bedel masraflarla birlikte rüchanlı alacaklar var ise bu alacakların toplamını ve kıymetinin %50 sini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olacaktır. Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanacak olup elektronik ortamda teklif verme birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlayıp İhalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. İkinci İhalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci İhaleden sonraki beşinci gün başlayıp ikinci İhalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. Elektronik ortamda verilecek teklifler muhammen bedelin yüzde ellisinden az olamaz. Teklif vermeden önce muhammen bedelin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur.

İhaleye girmek isteyenlerin %20 nakdi teminatlarını satış memurluğuna yazılacak bir yazı ile Vakıfbank Adliye Subesi'nde açılacak bir satış hesabına yatırmak zorundadırlar.

İhale bedelinden başka tapu alım harcı, İhale pulu bedeli ve katma değer vergisi alıcısına aittir. Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmez ise İhale fesh edilir ve İhale arasındaki fark İla yeni İhale masrafları alıcı ile kefillerinden hiçbir hükme gerek kalmaksızın tahsil olunur. İhaleye girmek isteyenler satış sarfnamesini okuması ve münderecatını aynen kabul etmiş sayılırlar. İşbu İlan, kendisine tebliğat yapılamayan ilgililer için de tebliğ yerine geçer. Daha fazla malumat almak isteyenlerin Mahkememiz Satış Memurluğuna başvurmaları, satışa İstirak edenlerin sarfnamesini görmüş ve İceriğini kabul etmiş sayılacağı İLAN OLUNUR. 22/04/2014

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-32061