

14/523

14/592

Koza " Bektaş
Doğru " 14/523
Etiler " 14/577
Sarı " 16.8.1985-2092
Balçık " 22.7.1985

200 Pafta,1.Parsel üzerinde
bulunan Eski Eser binalar ile
yoğun ağaçlık ve tabii dokusu
korunacaktır.
Hmax : 9.50m - E : 0.40

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, ALTUNIZADE MAHALLESİ
BAĞLARBAŞI MEVKİİ, 199 PAFTA, 8 ADA 29 PARSELE AİT,
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ OLÇEK: 1/5000
KUZEY

LEJAND

- TASDİK SINIRI
- TİCARET ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. TASDİK SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN ÜSKÜDAR İLÇESİ, ALTUNIZADE MAHALLESİ, 199 PAFTA, 8 ADA 29 PARSELDİR.
2. TASDİK SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN ÜSKÜDAR İLÇESİ, ALTUNIZADE MAHALLESİ, 199 PAFTA, 8 ADA 29 PARSEL İÇİNDEKİ PARK ALANI VE TİCARET ALANIDIR.
3. İMAR HAKLARI BÜRÜT PARSEL ÜZERİNDEN DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
4. PARSEL İÇİNDE YAPILACAK BİNANIN İNİŞİ VE ÇIKIŞI NET DERİNLİK 20M'Yİ GEÇMEZ.
5. PARSEL İÇİNDE YAPILACAK YAPININ YOL CEPHESİNİN 4 PARSELDEKİ ESERİN CEPHESİNİN 2 M GERİDEN BASLAYACAĞIDIR.
6. YOL CEPHELERİNDE 5M ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR.
7. 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPILMADAN VE KAMU ELİNE GEÇMESİ GEREKEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.
8. JEOLUJİK VE JEOTEKNİK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 18.03.1991 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ ALTUNIZADE NAZIM İMAR PLANI VE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

TASDİK SINIRI

