

# T.C. BODRUM 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/117 TLMT.

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 270 ada, 10 parsel Hastahane vasfındaki taşınmaz.

**Özellikleri** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 270 ada, 10 parsel Hastahane vasfındaki taşınmaz Universal Hospital Hastanesinin bulunduğu parseldir. Bahse konu hastane bünyesinde; 26 adet poliklinik odası, 46 adet hasta odası, Acil servis, Resepsiyon, Cafeterya, Eczane, 3 adet ameliyathane, doğumhane, 8 adet genel yoğun bakım ünitesi, 5 adet yeni doğan ünitesi, Anjiyo ünitesi, Radyoloji ünitesi, Kemik ölçümü ünitesi, Martografi ünitesi, Fizik tedavi ünitesi, Endoskopi Ünitesi, Hemodiyaliz ünitesi, MR ünitesi, Tomografi Ünitesi, Laboratuvar ünitesi bulunmaktadır. Tabanlar izostatik özellikli pwc kaplanmış pencereler pwc, iç kapılar maun cinsi ahşaptan yapılmıştır. Yaklaşık 4600.00 m2 kapalı kullanma alanı bulunmaktadır.

**Yüzölçümü** : 4.520,58 m2

**İmar Durumu** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 270 ada, 10 parsel; E:0,60 inşaat emsaline sahip kısmen sağlık tesisi alanında, kısmen de imar yolundan kalmaktadır. Plan hükümlerinin 1.19 maddesine göre TAKS 0.40, KAKS ise 0.80 emsal geçerlidir şerhi düşülmüştür.

**Arsa Payı** : TAM

**Kıymeti** : 11.300.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : TAPU TAKYİDATINDAKİ GİBİDİR.

**1. Satış Günü** : 29/08/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 26/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : BODRUM 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ-KAPI ÖNÜ BODRUM ADLİYESİ BİTEZ BODRUM MUĞLA

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 283 ada, 1 parsel 944.00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz.

**Özellikleri** : Tapu Kaydı: Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 283 ada, 1 parselde ki taşınmaz Universal Hospital Hastanesi acil çıkış kapısı tarafında idari bina olarak kullanılan binanın bulunduğu parseldir. bu binanın tabanları izostatik özellikli pwc kaplanmış, pencereler pwc, iç kapılar maun cinsi ahşaptan yapılmıştır. Üç katlı bina yaklaşık 485 m2, 2 katlı bina ise 300.00. m2 kapalı kullanma alanına sahiptir.

**Yüzölçümü** : 944,00 m2

**İmar Durumu** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 283 ada, 1 parsel; E:0,60 inşaat emsaline sahip kısmen sağlık tesisi alanında, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.

**Arsa Payı** : TAM

**Kıymeti** : 1.600.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : TAPU TAKYİDATINDAKİ GİBİDİR.

**1. Satış Günü** : 29/08/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 26/09/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : BODRUM 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ-KAPISI ÖNÜ BODRUM ADLİYESİ BİTEZ BODRUM MUĞLA

## 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 284 ada, 1 parsel 2013.00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz.

**Özellikleri** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 284 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz hastane idare binasının alt kısmında daha önceden otel olarak yapılmış olan binanın kullanılması için yapılmış olimpik ölçülerde inşa edilmiş ancak yaklaşık 20 senedir kullanılmayan havuzun olduğu parseldir.

**Yüzölçümü** : 2.013,00 m2

**İmar Durumu** : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mah. Karaburgaz Mevkii, 284 ada, 1 parsel; E:0,60 inşaat emsaline sahip kısmen sağlık tesisi alanında, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.

**Arsa Payı** : TAM

**Kıymeti** : 1.100.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : TAPU TAKYİDATINDAKİ GİBİDİR.

**1. Satış Günü** : 29/08/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 26/09/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : BODRUM 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ-KAPISI ÖNÜ BODRUM ADLİYESİ BİTEZ BODRUM MUĞLA