

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİREYSEL ÖZET BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş
	30.Eyl.20
Dönen varlıklar	3.004.781.913
Nakit ve Nakit Benzerleri	225.710.732
Finansal Yatırımlar	0
Ticari Alacaklar	537.666.083
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	72.078.659
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	465.587.424
Diğer Alacaklar	12.086.229
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11.998.911
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	87.318
Türev Finansal Araçlar	0
Stoklar	1.925.437.544
Peşin Ödenmiş Giderler	212.964.354
-İlişkili Olmayan Taraplara peşin Ödenmiş Giderler	174.866.909
-İlişkili Taraplara peşin Ödenmiş Giderler	38.097.445
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.969
Diğer Dönen Varlıklar	90.910.002
Duran Varlıklar	2.650.425.938
Ticari Alacaklar	102.755.123
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)	7.481.126
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)	95.273.997
Diğer Alacaklar	980.411
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)	980.411
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)	0
Stoklar (UV)	532.433.481
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13.811.571
İştirakler İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	312.541.900
Kiralama Hakkı Varlıklar	18.365.771
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	1.651.951.885
Maddi Duran Varlıklar	16.512.760
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	760.411
Peşin ödenmiş giderler (UV)	312.625
Diğer Duran Varlıklar	0
TOPLAM VARLIKLAR	5.655.207.851

Sayfa 1 / 2

Dursun Yasar CAMURALI
Mali İşler Grup Baş. – CEO

Ahmet ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİREYSEL ÖZET BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 30.Eyl.20
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.176.212.375
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.794.202.652
- İlişkili Olmayan Taraflara Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.655.608.041
- İlişkili Taraflara Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	138.594.611
Ticari Borçlar	230.640.584
- İlişkili olmayan Taraflara ticari Borçlar	210.841.585
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	19.798.999
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.413.550
Diğer Borçlar	12.367.236
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.890.850
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10.476.386
Ertelenmiş Gelirler	130.291.711
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.015.666
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.015.666
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.280.976
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.311.356.595
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.711.348.464
-İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.558.017.938
-İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	153.330.526
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.803.522
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (UV)	4.803.522
Diğer borçlar	28.276.283
- İlişkili olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)	28.276.283
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (UV)	-
Ertelenmiş Gelirler (UV)	566.928.326
ÖZKAYNAKLAR	167.638.881
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	167.638.881
Ödenmiş Sermaye	873.193.432
SermayeDüzeltilmesi Olumlu Farkları	212.888.864
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	71.608.628
Birleşme Denkletime Hesabı	(417.611.352)
Geri Alınmış Paylar (-)	(81.290.459)
Paylara İlişkin Primler /İskontolar	62.419.923
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(4.609.808)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	108.855.373
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	(178.348.835)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(479.466.885)
TOPLAM KAYNAKLAR	5.655.207.851

Sayfa 2 / 2

Dursun Yaşar ÇAMURALI

Mali İşler Grup Baş. - CFO

Ahmet ÇELİK

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

SINPAŞ GYO

SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Yenideğan Sokak Sinpaş Plaza No: 20
Beşiktaş - İstanbul
Bisiklik Mükellefleri VD. - 721 030 5111