

NUSAYBIN
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2014/1 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri

: Mardin İli, Nusaybin İlçesi, Kışlam mahallesi 148 Ada, 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümü 832 m2 olup, parselin üzerinde taban alanı 112 m2 olan ve bir kısmı 2 katlı beton arme bina, 2.katta da 78m2' lik mesken amaçlı konut bulunmakta, buna göre toplam bina 200m2 ve geri kalan toplam arsa alanı da 632 m2 dir. Binanın Lozan caddesine bakan kısmında 5 adet dükkan ve arka kısmında 1 adet dükkan bulunmakta, geri kalan kısmı arsa vasfında olup mevcut hali ile otopark işletmesi olarak kullanılmaktadır. Betonarme yapı yaklaşık olarak 35 yaşında olup 3.sınıf A grubu yapı sınıfındadır. Taşınmaz ilçe sınırları içerisinde olup alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanabilmekte ve ticari amaçlı kullanılabilir. Taşınmazın arsa değeri; 832m2 x 2000TL/M2= 1.664.000,00TL, Yapı değeri; (200m2 x 490 TL/m2) x 0,68=66.640,00TL, TOPLAM DEĞERİ: 1.730.640,00TL' dir. Tapu kaydında hissedarların payları; 1- Sultan Akgün : 26 m2, 2-Mehmet İdris Akgün; 11,14 m2, 3-Mehmet Ali Akgün; 11,14 m2, 4-Evin Aykut; 11,14 m2, 5-Diyar Akgün; 11,14 m2, 6-Mehmed Serhad Akgün; 11,14 m2, 7-Mehmet Mehvan Akgün; 11,14 m2,8-Ağır Abdulaziz Akgün; 11,14 m2, 9-Edibe Akgün, 26 m2, 10-Herdem Akgün; 9,75m2, 11-Ozan Akgün ; 9,75m2, 12-Neslihan Akgün 9,75m2, 13-Rojhilat Akgün; 9,75m2, 14-Rojda Akgün; 9,75 m2, 15-Diyar Akgün 9,75 m2, 16-Ali Fırat Akgün 9,75m2, 17-Berfin Akgün; 9,75 m2, 18 Remziye Karaca; 624m2' dir.

Adresi :Kışla mah. Cumhuriyet Cad. (Lozan Cad)

Yüzölçümü : 832 m2

Arsa Payı :TAM

İmar Durumu :Bina yüksekliği; 15,50, önbahçe mesafesi; 1m, Yanbahçe mesafesi; 0,00m, arka bahçe mesafesi h/2, önbahçe (kapalı ve açık çıkma): 1 er m., Arka bahçe kapalı çıkma; 1 m, açık çıkma; 1,50m., kat sayısı 5, İnşaat Tarzı bitişik.

Kıymeti :1.730.640,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Dosyasındadır.

1. Satış Günü :26/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü :22/09/2014 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri :Nusaybin Mittanni Kültür Merkezi - null null / null

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1 Satış sayılı dosya numarasıyla satış memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.25/06/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:43426

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de