

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda ta adresi, imar durumu, hali hazır durumu ile muhammen değerleri belirtilen gayrimenkullu sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı B Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çık

**SATIŞA ÇIKARILAN;  
1. GAYRIMENKULON;**

**Dosya No** : 2003/04  
**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtköy Mah. 3961 ada, 37 p kayıtlı, 9.500 m<sup>2</sup> miktarlı ana taşınmaz niteliği Bahçeli Kargir Dört Blok Apartman c mülkiyetli, 895/100000 arsa paylı, C Blok 4. Kat 18 Bağ. Böl. numaralı konut.  
**ADRESİ** : Harmandere Mah. Dedepaşa Cad. Dünya Gazetesi Sitesi N C Blok 4. Kat No: 18 Pendik/İSTANBUL  
**İMAR DURUMU** : Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden 14.04.2014 tarih 3214 sayılı yazıda parsel için; "... 1/1000 ölçekli 12.11.1987 tasdi Kurtköy Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında; (R2) lejantlı Konut alanında kalma denilmiştir. Taşınmazın 29.04.1993 tarih ve 000675 sayılı Mimari Projesi, 26.02 tarih, 1/36 sayılı Yapı Ruhsatı ve 17.11.2006 tarih ve 18 sayılı Yapı Kullanma İzin bulunmaktadır.  
**HALİHAZIR DURUMU** : Taşınmazın bulunduğu bina betonarme inşaat tarzında blok nizamı ile inşa edilmiş bodrum+zemin+8 normal kattan oluşmaktadır. Binada elekt kanalizasyon şebekesi ile su deposu, hidrofor ve asansör mevcuttur. Kombi doğalgaz olup kombi mevcut değildir. Bilirkişi tarafından satışa konu taşınmazın mahallinde ve projesinde yapılan incelemede; salon + antre-koridor + 3 oda + mutfak + balkon ba ve wc hacimlerinden oluştuğu ve brüt 97 m<sup>2</sup> kullanım alanlı olduğu, konutun mutfak iç tezgah ve dolapların bulunmadığı belirlenmiştir.  
**MUHAMMEN DEĞERİ** : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 210.000 (ikiyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.  
**İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT** : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL  
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:00-14:02  
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:00-14:02  
**İrtibat Telefonu** : 0 212 340 23 80 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)

**2. GAYRIMENKULON;**

**Dosya No** : 2006/13  
**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, 1038 ada, 6 pa kayıtlı, 1.370,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ana taşınmaz üzerindeki "Otuzdokuz bağımsız bölümlü apartman" nitelikli bodrum + zemin + 5 normal katlı binanın zemin katında, kat mülk 35/1370 arsa paylı, 15 bağımsız bölüm numaralı mesken.  
**ADRESİ** : Kartaltepe Mahallesi, Akın Yolu Sokak, No:33/15 Bakırköy/İSTANBUL  
**İMAR DURUMU** : Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 17.03.2014 tarih ve 1799 sayılı yazıda, söz konusu parselin büyük bir kısmı 08.03.2004/18.11. onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı Tadilatında Ayrık Nizam, TAKS Hmax: 18,50 m.(5 kat) irtifalı "konut alanı"nda, küçük bir kısmının ise "yol alanı"nda k belirtilmiştir.  
**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu taşınmaz Kartaltepe Mahallesi, Akın Yolu S üzerindeki kargir apartman niteliğindeki, 3 bodrum+zemin+ 5 normal kat olarak ayrı n betonarme karkas yapı şeklinde inşa edilmiş olan Oğuzhan Sitesi A blok, 33 Kapı num binanın zemin katındaki brüt 110 m<sup>2</sup> kapalı alanlı, 15 bağımsız bölüm numaralı meske Binanın dış cephesi akrilik boyalı, B.A.K yapı tarzında, ayrı nizamlı olup, yapı sınıfı 3E Binada elektrik, su ve kanalizasyon şebekeye bağlı, ısıtma sistemi doğalgaz, su depos hidrofor mevcuttur. Satışa konu mesken projeye göre bina girişinin sağlandığı zemin katır köşe cephesinde yer almaktadır. Bilirkişice tapu müdürlüğünde incelenen mimari projeye salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, wc, antre ve 2 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. S konu taşınmazın yakın çevresinde Refarans Bakırköy Projesi, Ağaoğlu 46 Projesi, Marmara F AVM, Bakırköy Adalet Sarayı bulunmaktadır. Bölgede sosyal ve teknik altyapı tamamlanmış kamu hizmetlerinden tam olarak istifade edilmektedir. Ulaşım, Incirli caddesi üzerinden ge toplu taşıma araçları, yakın mesafedeki metrobüs ve metro ile sağlanabilmektedir.  
**MUHAMMEN DEĞERİ** : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 365.000 (ÜçyüzaltmışbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.  
**İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT** : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL  
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:03-14:05  
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:03-14:05  
**İrtibat Telefonu** : 0 212 340 14 81 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)

**3. GAYRIMENKULON;**