

T.C. İZMİR 8. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/14 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe mah. Karakova mevkii 1277 Parselde kayıtlı zeytinli tarla nitelikli taşınmazın kuzeyinde otoyol yan yolu olan Ali İhsan Gedik caddesine cepheli olup, zeminde mevcut olan 484 sokak ise dava konusu taşınmazın içinden geçmektedir. Taşınmazın toplu taşıma araçlarının güzergahı olan izmir Seferihisar karayoluna 90 m., Şehit Kemal caddesine 160m., Müzeyyen Senar caddesine 680 m., Mithatpaşa caddesine 800 m. direk uzaklıkta bulunan konuma sahip olduğu, mevcut konumu ile ulaşım ve taşıma imkanlarının iyi olduğu, yakın civarında 2 katlı müstakil ev ve villaların bulunduğu, tarımsal niteliği korunacak alana isabet ettiği, civarında elektrik su vb. alt yapı çalışmalarının tamamlanmış olduğu, tüm belediye hizmetlerinden yararlanma imkanının bulunduğu, Ali İhsan Gedik Cad. No:151 Güzelbahçe adresindeki mesken olan 1 katlı binanın 3 oda 1 salon mutfak banyo wc.den ibaret olduğu, kapı ve pencerelerinin ahşap malzemeli olduğu, yaklaşık 72m2. inşaat alanlı ahşap iskeletli çatısı kiremit örtülü, etrafı kısmen bahçe duvarı kısmen tel çit ile çevrili, bahçe alanında 23 adet asma, 1 adet badem 1 adet armut, 2 adet erik, 2 adet nar 2 adet incir, 4 adet çam ağacı olduğu, binaların önünde yaklaşık 50 m.lik alana beton atıldığı bahçesinde 36 m.ve 74 m. derinlikte olduğu belirtilen 2 adet kuyu bulunduğu, 486 sokak No.7 Güzelbahçe adresindeki binanın İzmir 10.ASM.nin 2009/289-2011/113 sayılı kararı ile bahçeli ev ve müstemilatlarının Ayla Boğazkesen'e ait olduğunun tespit edildiği, zemin katında geniş bir salon açık mutfak banyo 2 oda teras bulunduğu yerler salon ve odalarda laminant parke, banyoda seramik döşeli, betonarme tavan döşemesi olmadığı, çelik sistem üzerine ahşap kaplama yapıldığı, üst kata içerisinde ahşap merdivenle çıkıldığı, üst kat tamamıyla salon olarak bırakıldığı, çatı arasındaki bölümler depo ardiye olarak kullanıldığı, pencereler pvc doğrama ısı camlı-önleri demirli panjurlu dış kapının çelik olduğu tavan döşemesi eğimli olarak yapıldığı, ön taraftaki teras altındaki alana mutfak ve depo hacimleri yapıldığı, ana yapı bodrum+zemin+1.kattan ibaret olup toplam 165 m2. inşaat alanlı, bahçede 10 tonluk depo, 2 adet kuyu 1 hidrofor ile 17,50 m2. inşaat alanlı kalorifer dairesi tuvalet hacimleri bulunduğu, giriş kısmındaki ön bahçede barbekü, 18,50 m2. inşaat alanlı garaj bölümü bulunduğu, binanın önüne isabet eden giriş kısmında yaklaşık 132 m2.lik alanın mermer paladyen döşenmiş olduğu, yapının etrafı üzeri kısmen çit kısmen demir parlaklıkla yükseltilmiş briket bahçe duvarı çevrilmiş olup, bahçe alanında 2 adet palmye, 2 adet zeytin, 2 adet incir, yaklaşık 15 adet yakın zamanda dikilmiş limon sem narenciye ve meyve ağacı ile bahçe düzenlemesine ait süs bitkisi bulunduğu, 484 Sok. No:9 Güzelbahçe adresindeki binanın mesken olarak yapıldığı 2 katlı bodrumlu 210 m2. inşaat alanlı, kapı ve pencereleri ahşap malzemeli, ıslak hacimleri seramik kaplı, yapının ahşap iskeletli çatısı kiremit örtülü, arka kısmındaki bahçesi briket bahçe duvarı ile çevrilmiş olup, bahçe alanında 1 zeytin, 1 adet narenciye ağacı olduğu, binaların önünde yaklaşık 50m2.1ik alana beton atıldığı, bahçesinde 36 m. ve 74 m. derinlikte olduğu belirtilen 2 adet kuyu bulunduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 6.195 m2

İmar Durumu : Tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir. Parselin kadastral

yolu bulunmaması sebebi ile yapı yapılmaz.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL

KDV Oranı : Satış Bedelinin % 27,20'si üzerinden KDV : %1

Satış Bedelinin % 72,80'i üzerinden arazi-arsalar için KDV : %18

Kayındaki Şerhler : 2942 Sayılı Yasanın 7.maddesi gereğince kamulaştırma şerhi bulunduğu, İzmir Konak Vergi Dairesi Müdürlüğünün ve Seferihisar Mal Müdürlüğünün kamu hacizlerinin bulunduğu ve hacizlerin devam ettiği bildirilmiştir.

1. Satış Günü : 03/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 30/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi D-3 Blok, Zemin Kat, 9 No'lu MÜZAYEDE SALONU

Satış Şartları :

İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr elektronik ortamda teklif verebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, IA tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayrıncıdan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02.12.2014 (İİK m.126)

(*) İlgililerin tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın No: 80514 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de