



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BURSA OSMANGAZİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa Osmangazi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 100 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Bursa Osmangazi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Ekim – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BURSA OSMANGAZİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		Oran	Miktar		
A 102,69 m ² (2+1) 2 adet	142.227	10%	14.223	96	1.333,38
		10%	14.223	180	711,13
		15%	21.334	108	1.119,38
		25%	35.557	120	888,92
		-	10.000	240	550,95
B 177,92 181,64 m ² (3+1) 35 Adet	255.220	10%	25.522	96	2.392,69
		10%	25.522	180	1.276,10
		15%	38.283	108	2.008,68
		25%	63.805	120	1.595,13
		-	10.000	240	1021,75
	286.967	10%	28.697	96	2.690,31
		10%	28.697	180	1.434,83
		15%	43.045	108	2.258,54
		25%	71.742	120	1.793,54
		-	10.000	240	1.154,03

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		Oran	Miktar		
C 101,04 206,30 m ² (2+1)(3+1) 34 Adet	140.201	10%	14.020	96	1.314,39
		10%	14.020	180	701,01
		15%	21.030	108	1.103,44
		25%	35.050	120	876,26
		-	10.000	240	542,50
	317.937	10%	31.794	96	2.980,66
		10%	31.794	180	1.589,68
		15%	47.691	108	2.502,28
		25%	79.484	120	1.987,11
		-	10.000	240	1.283,07
D 189,09 207,65 m ² (3+1) 29 Adet	278.176	10%	27.818	96	2.607,90
		10%	27.818	180	1.390,88
		15%	41.726	108	2.189,35
		25%	69.544	120	1.738,60
		-	10.000	240	1.117,40
	303.260	10%	30.326	96	2.843,06
		10%	30.326	180	1.516,30
		15%	45.489	108	2.386,77
		25%	75.815	120	1.895,38
		-	10.000	240	1.221,92

* Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki veya 10.000 TL peşinat miktarını **01 Ekim – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve 10.000 TL peşinat için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- Bursa Osmangazi Toplu Konut Projesindeki konutlar için anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli net 150 m²'ye kadar olan konutlar için %1, net 150 m² üzeri olan konut için %18 olarak ayrıca alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Fomara Şubesine ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.