

T.C. BURSA 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/8644 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 6551 Ada, 2 parsel, 14.378,67 m2 sahali tarla niteliğinde ve tam hisseli olan taşınmaz Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi de Hamitler mezarlığının kuzeyinde kalmaktadır. Parselin doğusunda kadastro yolu vardır. Yolun kaplaması yoktur. Ham topraktır. Parsel üzerinde yaklaşık 15 yaşlarında kapama ayva ağaçları vardır. Ağaçların bakımsız olması nedeniyle tamamı kurumuştur. Parselin batısındaki taşınmazda büyükbaş hayvan ahır bulunmaktadır, ahırdan sızan sıvı asit gübre ağaçların hepsini kurutmuştur. Parselin yaklaşık 3500 m2 si 2mt yüksekliğindeki duvar ile bölünerek mezarlığa dahil edilmiştir. Parsel düzgün bir topoğrafik yapıya sahiptir. Eğim sıfır kabul edilebilir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel sınırlarında herhangi bir çitte bulunmamaktadır. Parselin bulunduğu bölgede kamu hizmetlerinden yoksundur. Toki konutlarına 500 mt mesafededir. Yakın çevrede zeytin bahçeleri ve ruhsatsız yapılmış ahır, çoban evi gibi yapılar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 14.378,67 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Hamitler Mezarlık Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Mezarlık alanında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında brüt nüfus yoğunluğu 100KI/ha Konut alanında kaldığı anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 2.875.734,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi (dosyasında mevcuttur)

1. Satış Günü : 20/06/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 18/07/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yer : BURSA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ EK BINA ULUYOL MEZAT SALONU

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8644 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/04/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.31139 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de