

T.C. KUŞADASI 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/160 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Aydın il, Kuşadası ilçe, Hacıfeyzullah Mahallesi Baklakuyu Mevkii, 2168 Ada No, 1 Parsel No 25.031,53 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz Kuşadası Söke karayolu üzerindeki Davutlar yol ayrımının güney yamacındaki Efes Evleri Sitesi'nin denize doğru alt tarafında yer almaktadır. Parsel konum olarak karayoluna yaklaşık 1 km, ilçe merkezine 6-7 km, denize 2 km, mesafededir. Yakın çevrelerinde boş parseller, yapılaşma halinde siteler ve kısmen de bitmiş siteler mevcuttur. Kısmen deniz manzaralı olup üzerinde dört adet su basmanı mevcut olup, aradan geçen zaman içinde gerek inşaat kalitesi gerekse ruhsat yönünden ekonomik ömrünü yitirmiştir. Parsellerin tamamen yerleşik olması ve çevre, bahçe ve peyzaj düzenlemesinin oturması uzun zaman alır durumdadır. Parseller üzerinde fundalık ve çam ağaçları mevcuttur. Parsellere anayol ayrımından sonra toprak yolla ulaşım sağlanmaktadır Adresi: Kuşadası Söke karayolu üzerindeki Davutlar yol ayrımının güney yamacındaki Efes Evleri Sitesi'nin denize doğru alt tarafında yer almaktadır

Yüzölçümü: 25.031,53 m2 İmar Durumu: 2 Kat Konut İmarlıdır. Kıymeti: 2.002.522,40 TL KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü: 07/01/2014 günü 09.00 - 09.10 arası 2.Satış Günü: 07/02/2014 günü 09.00 - 09.10 arası

Satış Yeri: Kuşadası Adalet Sarayı Zemin Kat Z-03 No'lu İhale Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Aydın il, Kuşadası ilçe, Hacıfeyzullah Mahallesi Baklakuyu Mevkii, 2170 Ada No, 1 Parsel No,24.146,18 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz Kuşadası Söke karayolu üzerindeki Davutlar yol ayrımının güney yamacındaki Efes Evleri sitesinin denize doğru alt tarafında yer almaktadır. Parsel konum olarak karayoluna yaklaşık 1 km, ilçe merkezine 6-7 km, denize 2 km, mesafededir. Yakın çevrelerinde boş parseller, yapılaşma halinde siteler ve kısmen de bitmiş siteler mevcuttur. Biraz daha üst tarafta yer almaktadır. Görüş mesafesi azdır. Parsellerin tamamen yerleşik olması ve çevre, bahçe ve peyzaj düzenlemesinin oturması uzun zaman alır durumdadır. Parseller üzerinde fundalık ve çam ağaçları mevcuttur. Parsellere anayol ayrımından sonra toprak yolla ulaşım sağlanmaktadır.

Adresi: Kuşadası Söke karayolu üzerindeki Davutlar yol ayrımının güney yamacındaki Efes Evleri sitesinin denize doğru alt tarafında yer almaktadır

Yüzölçümü: 24.146,18 m2 İmar Durumu: 2 Kat Konut İmarlıdır. Kıymeti: 1.810.963,50 TL KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü: 07/01/2014 günü 09.10 - 09.20 arası 2.Satış Günü: 07/02/2014 günü 09.10 - 09.20 arası

Satış Yeri: Kuşadası Adalet Sarayı zemin kat Z-03 No'lu ihale salonu.

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanacağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/160 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/11/2013

KUŞADASI VAKIFLAR BANKASI

IBAN NO: TR 68 000 15 00 158 00-72 90 49 1461

(İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 67715)