

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü, Çilingirdere mevkiinde kain 3006 parsel numaralı arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. Kuru tarım uygulanmaktadır. 12.000 m2 alanındadır. Babaeski -Lülebugaz karayoluna çok yakın olup, ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu arazi her ne kadar tarla vasfında olsa da şu an biçerdöver parkı olarak kullanılmaktadır ve içerisinde yüksek gerilim hattı geçmektedir. İstenirse tarım yapılacak potansiyelindedir. Nadas durumundadır. İçerisinde yüksek gerilim hattı geçmektedir.

İmar Durumu : Köy yerleşik alan dışında kalmaktadır. Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı(Emsal): 0.05, Maksimum İnşaat Alanı : 250 m2, Maksimum Yükseklik 6.50 m (2 kat)
Kıymeti : 72.000,00 TL **KDV Oranı :** %18
Kayındaki Şerhler : 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Etibank Genel Müdürlüğü Lehine Haritada belirli 4777 m2 mahalede ilamda yazılı şartlarda irtifak hakkı mevcuttur.
1.Satış Günü : 03/12/2013 günü 13:30-13:35 arası
2.Satış Günü : 30/12/2013 günü 13:30-13:35 arası
Satış Yeri : BABAESKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kırklareli ili Babaeski ilçesi Pancarköy köyü Çilingir dere mevkiinde kain 3004 parsel numaralı arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. Kuru tarım uygulanmaktadır. 6500 m2 alanındadır. Babaeski -Lülebugaz karayoluna çok yakın olup, ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu arazi her ne kadar tarla vasfında olsa da şu an biçerdöver parkı olarak kullanılmaktadır. İstenirse tarım yapılacak potansiyelindedir. Nadas durumundadır.

İmar Durumu : Köy yerleşik alan dışında kalmaktadır. Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı(Emsal): 0.05, Maksimum İnşaat Alanı : 250 m2, Maksimum Yükseklik 6.50 m (2 kat)
Kıymeti : 39.000,00 TL **KDV Oranı :** %18
Kayındaki Şerhler : 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. TEK lehine 3800 m2 lik mahalde irtifak hakkı vardır.
1.Satış Günü : 03/12/2013 günü 13:40-13:45 arası
2.Satış Günü : 30/12/2013 günü 13:40-13:45 arası
Satış Yeri : BABAESKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kırklareli ili Babaeski ilçesi Dindoğru mahallesi Çimenli mevki 239 ada 49 parsel, Edirne yönünde E-5 karayolu üzerindedir. Mevzii imar planlıdır. 12.049 metrekaredir. Üzerinde daha önce akaryakıt istasyonu olarak kullanılan yaklaşık 200 metrekare civarında tek katlı betonarme bina mevcuttur. Çerçevesi PVC, tabanları seramikdir. Ayrıca kullanılmayacak durumda 2 adet pompa ve üzeri çelik konstrüksiyonlu üstü alüminyum saç kaplı bir kısım bulunmaktadır. Saha yer yer beton kaplıdır. Bazı kısımları bozulmuştur. Bina ve diğer kısımların değeri 95.000,00-TL, Arsa değeri 421.680,00-TL toplam değeri 516.680,00-TL dir.

İmar Durumu : Söz konusu parsel şehir imar planında, akaryakıt servis istasyonu ve konaklama tesisleri alanında kalmaktadır. Parselin üzerinde ruhsatlı ve yap kulanması alınmış benzinlik ve ek tesisler mevcuttur. Yapı Nizamı: Ayrık, KAKS:0,50
Kıymeti : 516.680,00 TL **KDV Oranı :** %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir. Mükellefiyet yoktur.
1.Satış Günü : 03/12/2013 günü 13:50-13:55 arası
2.Satış Günü : 30/12/2013 günü 13:50-13:55 arası
Satış Yeri : BABAESKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü, Çilingirdere mevki 8 parsel sayılı taşınmaz. 5.000 metrekare büyüklüğündedir. Üzerinde 2400 metrekare büyüklüğünde prefabrik sistem ile yapılan ön kısmı cam giydirmeye olan bina bulunmaktadır. Bina zemin kat, 1. normal kat ve çatı arası bölümlerinden oluşmaktadır. Zemin katta atölye, yedek parça deposu, idari odalar, bekleme salonu, mutfak ve tuvaletler, 1. Normal katta idari odalar, çatı arası kısımda yemekhane bulunmaktadır. Doğramalar Alüminyum, tabanlar seramikdir. Duvarlar plastik boyalıdır. Eklentileri mevcuttur. Bahçe beton karo ile kaplıdır. Mevzii imar planlıdır. Bina değeri 1.150.000,00-TL, Bahçe duvarı ve karo kaplama 85.000,00-TL, Arsa değeri 200.000,00-TL, Toplam değeri 1.435.000,00-TLdir.

İmar Durumu : Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı(Emsal): 0.05, Maksimum İnşaat Alanı : 250 m2, Maksimum Yükseklik 6.50 m (2 kat)
Kıymeti : 1.435.000,00 TL **KDV Oranı :** %18
Kayındaki Şerhler : 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
1.Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:00-14:05 arası
2.Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:00-14:05 arası
Satış Yeri : BABAESKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE

5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü, Çilingirdere mevkiinde kain 3007 parsel numaralı arazi tınlı, killi, toprak yapısına sahiptir. Kuru tarım uygulanmaktadır. 9.000 m2 alanındadır. Babaeski -Lülebugaz karayoluna çok yakın olup, ulaşım sorunu yoktur. Söz konusu arazi her ne kadar tarla vasfında olsa da şu an biçerdöver parkı olarak kullanılmaktadır ve içerisinde telefon baz istasyonu bulunmaktadır. İstenirse tarım yapılacak potansiyelindedir. Nadas durumundadır. İçerisinde telefon baz istasyonu bulunmaktadır.

İmar Durumu : Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı(Emsal): 0.05, Maksimum İnşaat Alanı : 250 m2, Maksimum Yükseklik 6.50 m (2 kat)
Kıymeti : 54.000,00 TL **KDV Oranı :** %18
Kayındaki Şerhler : 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
1.Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:10-14:15 arası
2.Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:10-14:15 arası
Satış Yeri : BABAESKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklıları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklıları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/318 Tlmt. sayılı dosyasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/10/2013 (İlkm.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:63249 www.bik.gov.tr)