



17.06.2014

Kuyaş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.
Genel Müdür (Ahmet ÇİLESİZ)

Saygıdeğer pay sahiplerimiz ve ülkemizin güzide aracı kurumları temsilcileri ve değerli konuklarımız,

KUYAŞ'ın düzenlemiş olduğu bu toplantıya iştirak eden siz değerli katılımcılara ve misafirlerimize çok teşekkür ediyorum .

KUYAŞ, Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin sizlere kısaca mevcut yatırımlarından ve bundan sonraki yatırımlarından bahsetmek istiyorum.

Gayrimenkul projelerine odaklanan KUYAŞ, İstanbul'da "finans ve prestij proje alanı" olarak belirlenen Basın Ekspres Hattı üstünde yer alan Kuyumcukent Wedding World , İstanbul Vizyon Park Merkez Plaza projelerine imza atmıştır. Tamamlanan bu projelerimizde yaşam başlarken, Merkez Bankası Avrupa Vezne Merkezi , Merkez bankası ve Borsa İstanbul Takasbank saklama merkezi, Loomis Para Taşıma Şirketi ve Altın Antreposu ve İstanbul Altın Rafinerisi ile kuyumculuk sektörünün ileri gelen firmaları binalarımıza taşınmıştır.

2005 yılında amacını tamamlamış olan kooperatif KUYAŞ Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş adlı gayrimenkul yatırım şirketini kurarak, Kooperatiften devraldığı arsalar üzerinde iddialı projeler geliştirmeye başlamış ve ilk olarak İstanbul Vizyon Park Ofis Blokları ve aynı zamanda İstanbul Vizyon Park Merkez Plaza çok amaçlı Atölye Blokları olmak üzere ; toplamda yaklaşık 230 bin metrekarelik inşaatları tamamlayarak 2011 yılında teslim etmiştir.

Şu anda KUYAŞ'ın portföyünde ; 36 adet çok amaçlı atölye , 14 adet ofis , 9 adet mağaza , AVM de 25 adet mağaza olmak üzere 69 milyon USD + KDV'lik bir satılabilir stok mevcuttur ve satışlar devam etmektedir.

Bunun dışında 1541 Parselimiz üzerinde geliştirmekte olduğumuz 33.277 m2'lik (brüt) bir inşaatımızın projeleri tamamlanmış olup ruhsat için belediyeye başvurma

alışmaları sonucunda temel atılması planlanmaktadır. Bu hususta yüklenici firma ile iksa ve harfiyat çalışmaları konusunda görüşmeler tamamlanmış olup kısa süre içinde sözleşme imzalanacaktır.

Bu inşaatımız iki bloktan oluşmaktadır. Bir tanesi BORSA İSTANBUL'a bağlı Kıymetli Madenler ve Taşlar (ALTIN ve ELMAS BORSASI) binası , diğeri ise zemin artı 15 kat olmak üzere A plus sınıfında inşa edilecek olan OFİS binası olacaktır. Bu projeden yaklaşık 60 milyon USD beklenilmektedir.

8500 m2'lik diğer arsamız ile ilgili projelendirme çalışmaları başlatılacak olup , bu konuda verilecek olan kararlar sizlere KAP ve WEB sayfamızdan duyurulacaktır. Bu projeden yaklaşık 100 milyon USD beklenmektedir.

Yeni projelerimiz için yatırımcılarla, ihtiyaç sahipleri ile seçici görüşmeler devam ediyor olup, n talepler toplanmaktadır.

Artık bir inşaat şirketi olarak yeni projeler üretmeyi hedefliyoruz. Stratejik, sektörel, özel projeler... lke içinde ürettiğimiz yapıları çeşitlendirmek, arttırmak ve yurt dışına açılmak istiyoruz. Kuyumcukent kompleksini yurtdışında yapmamız için talepler alıyoruz. Bu anlamda ciddi bir know-how oluşturduk.

Biz insana, çevreye insan sağlığına saygılı, son teknoloji ve güvenlik uygulamalarının önem taşıdığı projelerimizle dünyada övgü alıyoruz. Bunu geliştirmeye devam edeceğiz. Ayrıca İstanbul'da konut yatırımları da planlıyoruz. Özel şirketlerin yanında TOKİ ile de iletişim halindeyiz

Değerli Pay sahipleri , kurum temsilcileri ve konuklarımızın bilgilerine sunar , hepimize katılımınızdan dolayı çok teşekkür ederiz.