



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



SİNOP – MERKEZ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Sinop – Merkez Toplu Konut Projesi kapsamında 7 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.

- Sinop Merkez Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Sinop Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **30 Eylül – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

SİNOP – MERKEZ TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K 106.63m2 (3+1) (7 Adet)	73.720	10 %	7.372	96	691
		15 %	11.085	108	579
		25 %	18.430	120	460
	95.400	10 %	9.540	96	859
		15 %	13.759	108	721
		25 %	22.932	120	573

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, ve %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi

Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konutlar teslim aşamasındadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.