



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**ANKARA - ELMADAĞ TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara – Elmadağ Toplu Konut Projesi kapsamında **6** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara – Elmadağ Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Elmadağ Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Mayıs – 30 Haziran 2010** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ANKARA – ELMADAĞ TOPLU KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

| KONUT TİPİ                         | KONUT FİYATI (TL)<br>EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL) |        | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--------|-----------|------------------------|
| C<br>120.18m2<br>(3+1)<br>(6 Adet) | 94.521                                  | 20 %                                  | 18.914 | 96        | 788                    |
|                                    |   | 30 %                                  | 24.116 | 108       | 521                    |
|                                    |   | 40 %                                  | 30.263 | 120       | 378                    |
|                                    |   | 10 %                                  | 9.457  | 180       | 473                    |
|                                    | 111.220                                 | 20 %                                  | 22.244 | 96        | 926                    |
|                                    |   | 30 %                                  | 28.361 | 108       | 613                    |
|                                    |   | 40 %                                  | 35.590 | 120       | 445                    |
|                                    |   | 10 %                                  | 11.122 | 180       | 556                    |

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %20, %30, %40 ve %10'u oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 180 ay, %20 peşinat oranı için 96 ay, %30 peşinat oranı için 108 ay ve %40 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate

alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.